



เอกสารประกอบแบบสอบถาม

**โครงการศึกษาออกแบบการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ
ริมคลองนาเกลือ เมืองพัทยา**

**โครงการศึกษาออกแบบการพัฒนาพื้นที่
เพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถสำหรับตลาดจำหน่ายสินค้าของฝาก
เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว**

PATTAYA



โครงการศึกษาออกแบบการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติริมคลองนาเกลือ

เป็นการปรับปรุงแหล่งท่องเที่ยวเดิมให้ดียิ่งขึ้นและพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการท่องเที่ยว โดยยังคงอัตลักษณ์และวิถีชีวิตของชุมชน โดยมีวัตถุประสงค์หลักดังนี้

- 1 เพื่อสำรวจ ศึกษา จัดทำผังโครงการให้เอื้อต่อการใช้ประโยชน์ต่อการพัฒนาพื้นที่การท่องเที่ยวบริเวณคลองนาเกลือ โดยสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมทางกายภาพและภูมิทัศน์ของพื้นที่
- 2 เพื่อศึกษาออกแบบแนวความคิดในการออกแบบเพื่อพัฒนาพื้นที่ท่องเที่ยวชุมชนนาเกลือและพื้นที่เชื่อมโยง
- 3 เพื่อออกแบบรายละเอียดในการก่อสร้างปรับปรุงภูมิทัศน์พื้นที่ชุมชนนาเกลือและพื้นที่เชื่อมโยง

1 โครงการพัฒนาจุดชมทัศนียภาพคลองนาเกลือและคลองนกยาง (สะพานยาว)

ที่ตั้ง : ริมสะพานยาว

พัฒนาพื้นที่โครงการและประโยชน์ใช้สอย :

- ลานกิจกรรม พื้นที่ประมาณ 1,500 ตร.ม. และยื่นไปในพื้นที่ทะเล ประมาณ 15 ม. โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กพื้นทางเดินเป็นไม้เทียม มีราวกันตก ติดตั้งเสาป้องกันรถจักรยานยนต์ขึ้นไปใช้สัญญาณ
- พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานอื่นๆ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า และป้ายสื่อความหมาย



ก่อนการพัฒนา



ตัวอย่างหลังการพัฒนา



2 โครงการพัฒนาศูนย์บริการชุมชน

ที่ตั้ง : สวนสาธารณะศาลเจ้าพ่อศรีนิล

พัฒนาพื้นที่โครงการและประโยชน์ใช้สอย :

- การออกแบบเป็นอาคารอเนกประสงค์พื้นที่ใช้สอยประมาณ 60-80 ตร.ม.
- ปรับปรุงภูมิทัศน์พื้นที่โดยรอบ
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง



ก่อนการพัฒนา



ตัวอย่างหลังการพัฒนา

3 โครงการพัฒนาเส้นทางศึกษาธรรมชาติป่าโกงกางคลองนกยาง

ที่ตั้ง : ป่าโกงกางริมคลองนกยาง ความยาวประมาณ 250 ม.

พัฒนาพื้นที่โครงการและประโยชน์ใช้สอย :

- ออกแบบเส้นทางศึกษาเป็นพื้นไม้เทียม โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 2.0 ม. ยาว 250 ม. เริ่มต้นตั้งแต่สวนสาธารณะศาลเจ้าศรีนิล ลัดเลาะไปตามแนวคลอง ลักษณะเป็นวงรอบ
- ติดตั้งป้ายสื่อความหมาย ไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิด



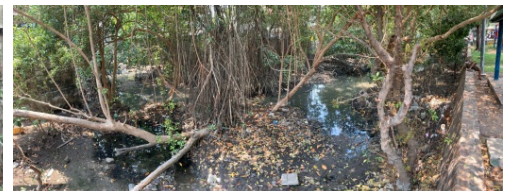
ก่อนการพัฒนา



ตัวอย่างหลังการพัฒนา



ตัวอย่างหลังการพัฒนา



ก่อนการพัฒนา



ตัวอย่างหลังการพัฒนา

4 โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์คลองนงาย

ที่ตั้ง : คลองนงาย ช่วงติดศาลเจ้าพ่อศรีนิล

พัฒนาพื้นที่โครงการและประโยชน์ใช้สอย :

- ขุดลอกคูคลอง กำจัดวัชพืชและตะกอนดิน
- ปรับปรุงภูมิทัศน์ช่วงต้นคลองใช้หินลาดตลิ่งตกแต่งให้มีความเป็นธรรมชาติ และสามารถใช้เป็นจุดพักผ่อนของคนในชุมชนได้



ก่อนการพัฒนา



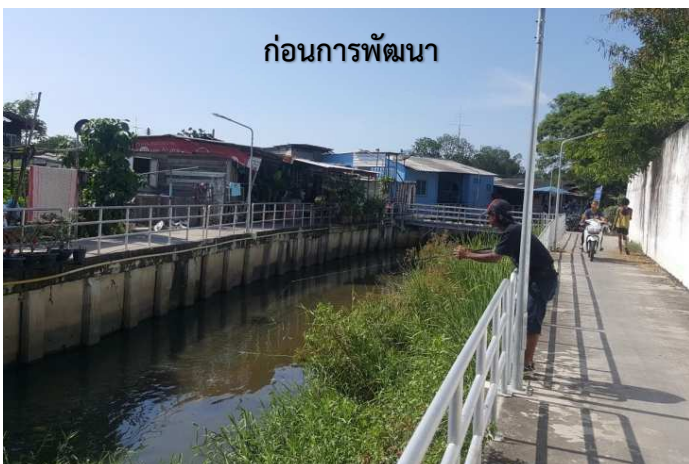
ตัวอย่างหลังการพัฒนา

5 โครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติริมคลองนาเกลือ เมืองพัทยา

ที่ตั้ง : คลองนาเกลือ ช่วงร้าน ม.ม้าซีฟู้ดถึงร้านเจ๊น่อง

พัฒนาพื้นที่โครงการและประโยชน์ใช้สอย :

- ปรับปรุงทางเดินริมน้ำเป็นคอนกรีตพิมพ์ลาย
- ปรับเปลี่ยนราวกันตกให้มีความสวยงามและออกแบบให้สามารถปลูกต้นไม้ขนาดเล็กได้
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างแบบพลังงานทดแทน
- ป้ายสื่อความหมายในแหล่งท่องเที่ยว
- ระบบกล้องวงจรปิด และระบบอัตโนมัติ เช่น ปุ่มแจ้งเหตุฉุกเฉิน



ก่อนการพัฒนา



ตัวอย่างหลังการพัฒนา

โครงการศึกษาออกแบบพัฒนาเพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถ สำหรับตลาดจำหน่ายสินค้าของฝากเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว

วัตถุประสงค์ของโครงการ

- 1 เพื่อสำรวจ ศึกษา จัดทำผังโครงการให้เอื้อต่อการใช้ประโยชน์การสัญจรโดยสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมทางกายภาพ และภูมิทัศน์ของพื้นที่
- 2 เพื่อศึกษาออกแบบแนวความคิด ในการออกแบบอาคารจอดรถ สำหรับตลาดจำหน่ายสินค้าของฝากเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว
- 3 เพื่อออกแบบรายละเอียดในการก่อสร้างอาคารจอดรถสำหรับตลาดจำหน่ายสินค้าของฝากเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว



การพัฒนาพื้นที่ลานโพธิ์ มีโครงการพัฒนาดังนี้

- โครงการศึกษาออกแบบพัฒนาเพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถสำหรับตลาดจำหน่ายสินค้าของฝากเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว
- โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์สวนสาธารณะลานโพธิ์
- โครงการก่อสร้างท่าเรือประมงและตลาดขายอาหารทะเล

เมืองพัทยา ได้ดำเนินการโครงการศึกษาออกแบบพัฒนาเพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถสำหรับตลาดจำหน่ายสินค้าของฝากเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวก่อนเนื่องจากจำนวนที่จอดรถบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ ทำให้ไม่สามารถรองรับนักท่องเที่ยวและผู้มาใช้บริการได้

สำหรับการออกแบบอาคารจอดรถฯ มีแนวคิดในการออกแบบ โดยเน้นการออกแบบที่เรียบง่าย ดูทันสมัย มีเอกลักษณ์น่าเข้าใช้งาน รวมทั้งเป็นจุดหมายที่น่าจดจำ โดยการวางทิศทางตัวอาคารในลักษณะที่รับแดดน้อยที่สุด หรือลดพื้นที่ผนังอาคารด้านที่รับแดดมาก เพื่อลดการสะสมความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และประหยัดค่าก่อสร้างให้อยู่ในงบประมาณและเกิดประโยชน์สูงสุด

ผังบริเวณ



ที่ตั้งโครงการ : บริเวณตลาดลานโพธิ์ ติดถนนพญา-นาเกลือ



ถนนพญา-นาเกลือ

ชั้นดาดฟ้า : จัดสวน

ชั้น 5 : จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 47 คัน

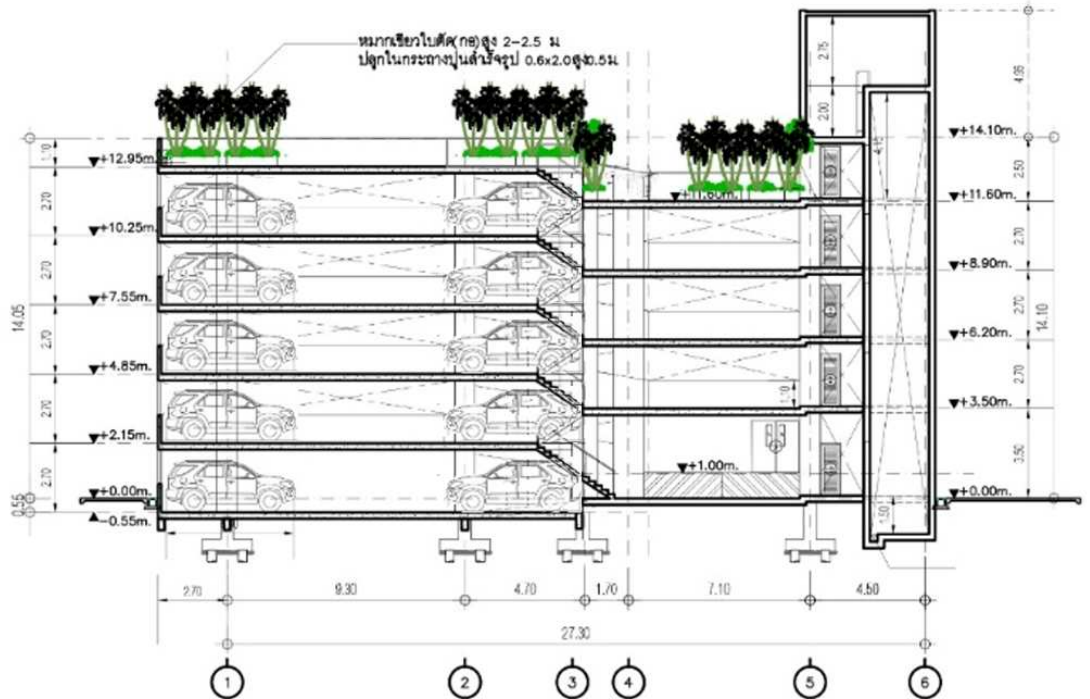
ชั้น 4 : จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 54 คัน

ชั้น 3 : จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 54 คัน

ชั้น 2 : จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 46 คัน

ชั้น 1 : จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 38 คัน

และจักรยานยนต์ 98 คัน



รายละเอียดโครงการ :

- อาคารสูง 5 ชั้น ไม่รวมดาดฟ้า
- ขนาดอาคาร ความกว้างหน้าอาคารฝั่งติดถนน ประมาณ 26 ม.
- ความยาวของตัวอาคาร ประมาณ 65 ม.
- พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทุกชั้น 9,935 ตร.ม.
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,690 ตร.ม.
- จอดรถยนต์ได้ 239 คัน และรถจักรยานยนต์ 98 คัน
- พื้นที่สวนทั้งหมด 3,800 ตร.ม. ประกอบด้วย
 - พื้นที่สวนรอบอาคารจอดรถ 550 ตร.ม.
 - พื้นที่สวนดาดฟ้า 1,550 ตร.ม.
 - พื้นที่สวนแนวตั้ง 1,700 ตร.ม.
- องค์ประกอบอื่นๆ ได้แก่ ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด กล้องวงจรปิด ระบบลานจอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำประมาณ 70 ห้อง



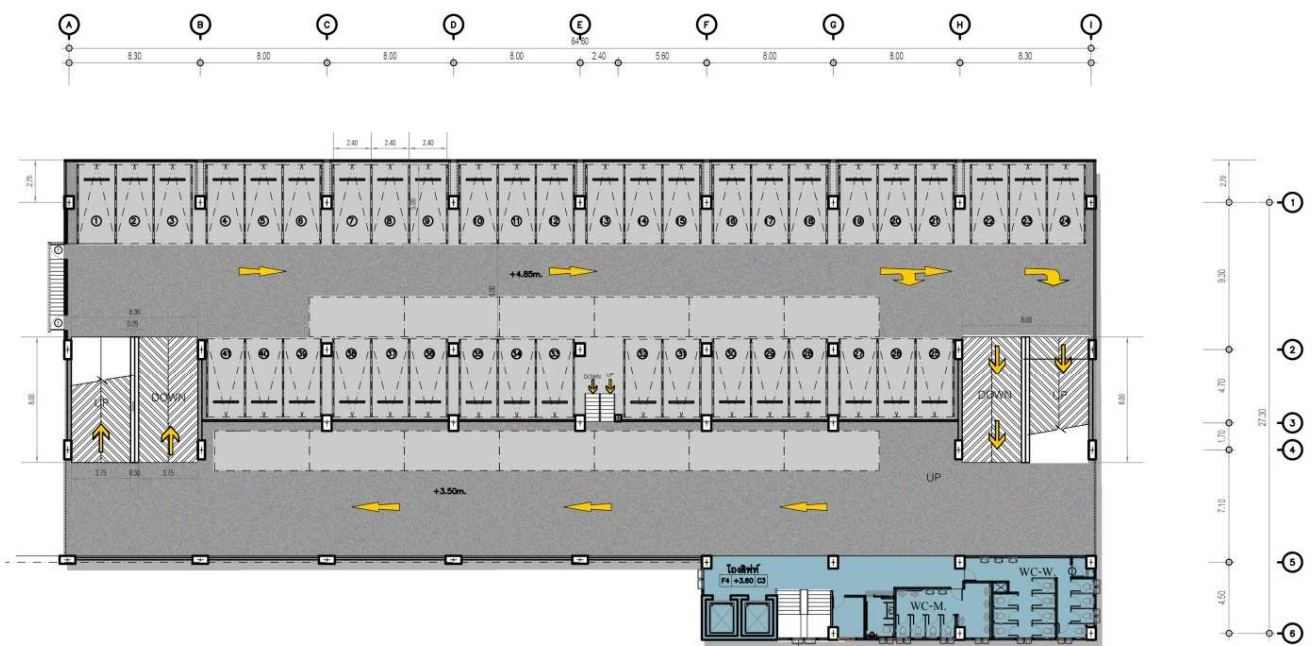
ทางเข้าออกอาคาร และแปลนพื้นที่ 1

จอดรถยนต์ได้ไม่น้อยกว่า 38 คัน / จักรยานยนต์ 98 คัน



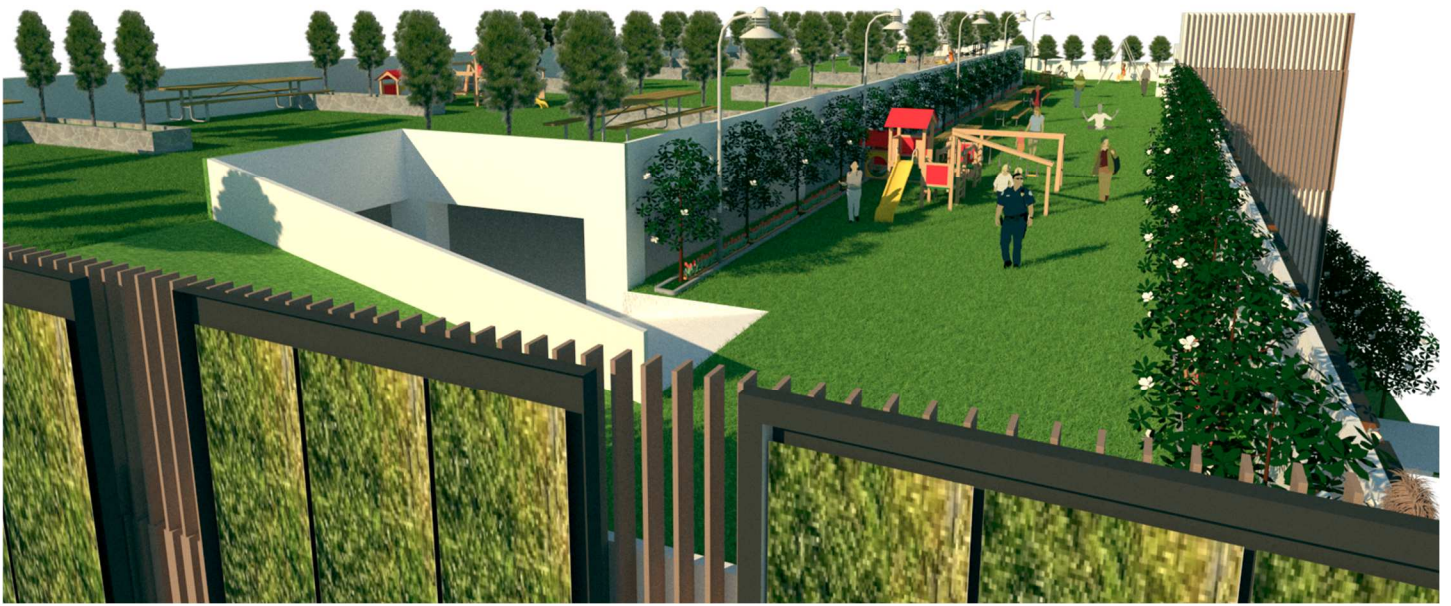
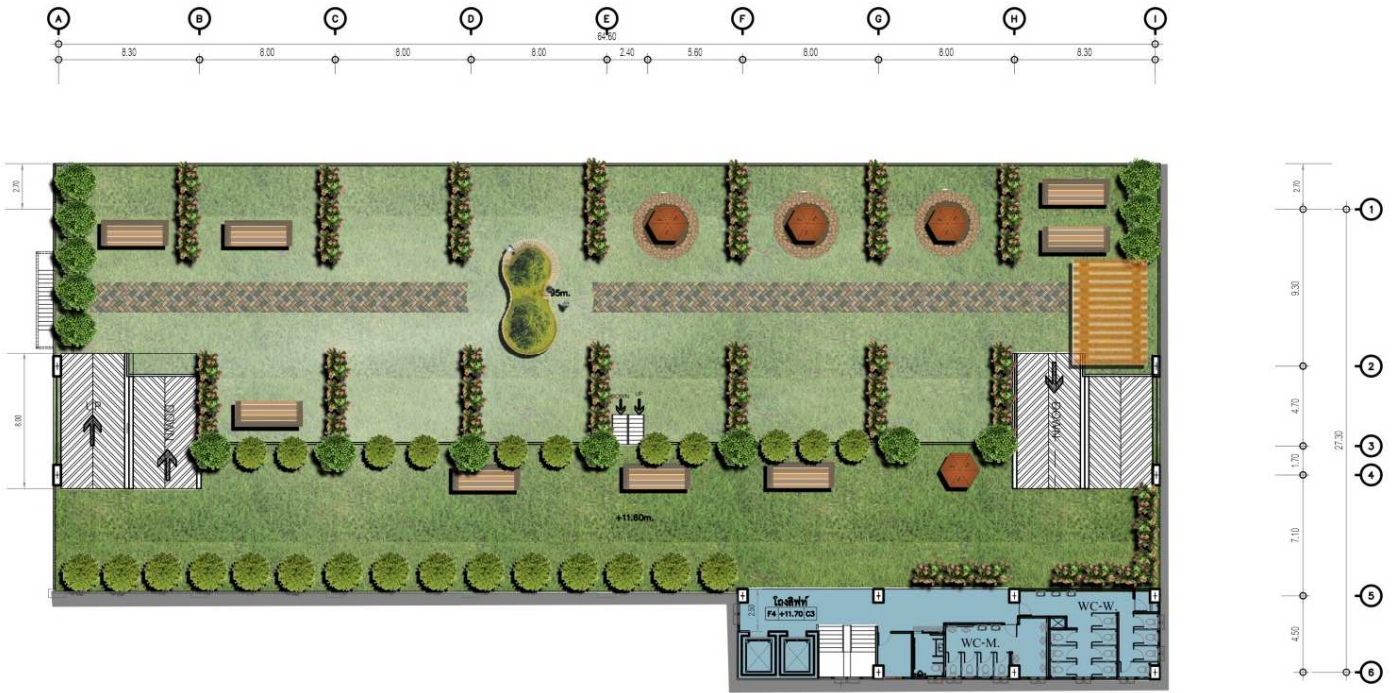
แปลนพื้นที่ 2-5

จอดรถยนต์ได้ชั้นละไม่น้อยกว่า 46-54 คัน รวม 4 ชั้นจอดรถยนต์ได้ไม่น้อยกว่า 201 คัน





แปลนพื้นที่และการจัดสวนชั้นดาดฟ้า



ผลกระทบ

ที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

ผลกระทบเชิงบวก

- จากเดิมมีที่จอดรถยนต์ประมาณ 100 คัน เมื่อมีอาคารจอดรถจะมีพื้นที่จอดรถยนต์มากขึ้นเป็น 339 คัน สามารถรองรับจำนวนรถยนต์ที่เข้ามาในบริเวณพื้นที่และแก้ไขปัญหาการจราจรติดขัด ให้มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้นอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยวเพื่อรองรับปริมาณนักท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งยังเป็นการขยายโอกาสทางการค้าและการลงทุนให้สูงขึ้น
- มีสวนสาธารณะลอยฟ้า สามารถมองเห็นวิวทะเลของเมืองพัทยาได้อย่างชัดเจน ทำให้ได้พื้นที่นันทนาการพักผ่อนหย่อนใจแห่งใหม่

ผลกระทบเชิงลบ

1. พื้นที่สวนสาธารณะเดิมมีพื้นที่ 8,498 ตร.ม. สูญเสียพื้นที่บางส่วนเพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถ ประมาณ 2,313 ตร.ม. คงเหลือพื้นที่สวนเดิมที่อยู่นอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ 6,185 ตร.ม.

แนวทางการแก้ไข : มีการทดแทนพื้นที่สวนสาธารณะที่สูญเสียไปเพื่อสร้างอาคารจอดรถ (2,313 ตร.ม.) โดยจัดให้มีสวนสาธารณะของโครงการทั้งหมด 3,800 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สวนรอบอาคารฯ 550 ตร.ม. พื้นที่สวนดาดฟ้า 1,550 ตร.ม. และพื้นที่สวนแนวตั้ง 1,700 ตร.ม. ทำให้มีพื้นที่สวนสาธารณะทั้งหมด 9,985 ตร.ม. (พื้นที่สวนสาธารณะโครงการ 3,800 ตร.ม. และพื้นที่สวนเดิมที่อยู่นอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ 6,185 ตร.ม.)

2. อาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบมากจำนวน 11 หลังและอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบน้อย จำนวน 8 หลัง

แนวทางการแก้ไข : ได้มีการจัดภูมิทัศน์บริเวณอาคารให้เป็นสวนแนวตั้ง เพื่อให้มีภูมิทัศน์ที่สวยงามและโครงสร้างไม่แข็งกระด้างกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ อีกทั้งโครงสร้างเป็บบแบบโปร่งทำให้ลมพัดผ่านตัวอาคารได้โดยไม่มีการขวางทางลม

3. ในช่วงก่อสร้าง อาจมีปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการก่อสร้าง ฯลฯ

แนวทางการแก้ไข :

- วางแผนจัดการจราจรในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ดำเนินการในช่วงตลาดลานโพธิ์ยังไม่เปิดทำการ
- มีการติดตั้งสิ่งป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่น และใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารเพื่อลดบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้างรวมทั้งเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงในช่วงก่อสร้าง
- กำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย





PATTAYA