

สรุปผลการประชุมกลุ่มย่อยในเมืองต้นแบบ (จังหวัดชลบุรี) ครั้งที่ 5
วันพุธที่ 13 พฤศจิกายน 2562 เวลา 08.30 – 12.00 น.
ณ ห้องประชุมทัฬพระยา ชั้น 4 ศาลาว่าการเมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กำหนดการประชุมกลุ่มย่อยในพื้นที่เมืองต้นแบบ
(พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 5)

โครงการศึกษาพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง
“TOD คมนาคมสร้างเมือง เมืองสร้างสุข สุขสร้างได้”

1. **วัน/เวลา :** วันพุธที่ 13 พฤศจิกายน 2562 เวลา 08:30-12:00 น.
2. **สถานที่ :** ณ ห้องประชุมทัฬพระยา ชั้น 4 ศาลาว่าการเมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. **จำนวนผู้ร่วมประชุม :** รวมทั้งสิ้น 95 คน
4. **กำหนดการประชุม**

08:00 – 08:30 น.	ลงทะเบียน และรับประทานอาหารว่าง
08:30 – 10:00 น.	o นำเสนอวัตถุประสงค์และขั้นตอนการประชุม o นำเสนอข้อมูลความก้าวหน้าโครงการ
10:00 – 11:30 น.	รับฟังความคิดเห็นจากผู้เข้าร่วมประชุม
11:30 – 12:00 น.	สรุปประเด็นความคิดเห็นจากที่ประชุมเวลา
12:00 น.	ปิดการประชุม

การประชุมกลุ่มย่อยพื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 5

(การประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ประชาชนในพื้นที่)

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการจัดประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ครั้งที่ 5 (พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี)

วัตถุประสงค์การดำเนินงาน

เพื่อนำเสนอตัวอย่างมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อความยั่งยืนสำหรับทางเลือกที่ได้รับคัดเลือก รายละเอียดของผังเฉพาะเมืองต้นแบบ TOD ที่ปรับปรุง และรับฟังความคิดเห็นต่อมาตรการเพื่อความยั่งยืนร่วมกันในการพัฒนา

ระยะเวลาดำเนินการ

วันพุธที่ 13 พฤศจิกายน 2562 เวลา 08:30-12:00 น. ณ ห้องประชุมทัพพระยา ชั้น 4 ศาลาว่าการเมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กลุ่มเป้าหมายของการดำเนินงาน

ประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและประชาชนทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการรอบสถานีรถไฟที่สนใจรับทราบข้อมูลโครงการ

ผลการดำเนินงาน

ในการประชุมกลุ่มย่อยฯ มีผู้เข้าร่วมประชุม รวมทั้งสิ้น 95 คน โดยมีข้อคิดเห็นและข้อเสนอดังต่อไปนี้

5. สรุปประเด็นคำถาม/ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากโครงการฯ ในที่ประชุม

ตารางสรุปประเด็นข้อซักถามและข้อเสนอแนะจากการประชุม

ลำดับ	ประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
ประชาชนในพื้นที่ร่วมแสดงข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ		
1.	การพัฒนาพื้นที่แบบเอกชนรายเดียวยากมาก ประชาชนมีสิทธิเลือกได้หรือไม่จะมีแนวทางการอย่างไร	- การพัฒนาแบบแบ่งเฟส แล้วค่อยพัฒนาให้มากขึ้นครอบคลุมพื้นที่จนกว่าจะครบ ประชาชนมีสิทธิเลือกในรูปแบบที่เหมาะสม
2.	มีการยกเว้นพื้นที่หรือลดการใช้พื้นที่น้อยลงได้ไหม ถ้าที่ดินที่พัฒนาแพงขึ้น	- ที่ปรึกษาได้รับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
3.	พัฒนาใช้พื้นที่กว้างเท่าไร และสิ่งอำนวยความสะดวก TOD จะเป็นคนสร้างทั้งหมดหรือไม่	- จะต้องถูกเริ่มจากรัฐ เป็นหละและหลายๆภาคส่วนร่วมสนับสนุน และโครงการ TOD จะสนับสนุนให้มีการจัดรูป ถนน อาจจะเป็นส่วนกลางหรือเทศบาล หรือท้องถิ่น ซึ่งจะต้องอำนวยความสะดวกเรื่องการเงินให้ก่อสร้างด้วย จะใช้พื้นที่รัศมี 500 เมตรจากสถานีรถไฟความเร็วสูง
4.	กังวลเรื่องการก่อสร้างแบบไม่เวนคืนนั้น การลงทุนแบบนี้ ที่ดินของชาวบ้าน อาคารของผู้ลงทุนนั้น และชาวบ้านที่อาศัยตรงนั้นไปอยู่ไหน และการจัดการอย่าง เมื่อผู้ถือครองหลายคน ถ้ามันไม่ได้ผลดีอย่างที่นำเสนอ ชาวบ้านขายได้หรือไม่	- เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะเป็นผู้ตัดสินใจเลือกกรรมสิทธิ์ที่ต้องการได้ และการพัฒนา TOD นั้น ถูกศึกษาเป็นอย่างดีแล้วว่าประชาชนจะต้องได้ประโยชน์จากการพัฒนา
5.	ทำไมต้องใช้พัทธยา ทำไมไม่ไปพื้นที่อื่น ถ้าไม่ยอมให้ในทุนมาลงทุนนั้น จะมีอะไรป้องกันเราบ้าง	- เป็นการพัฒนาแบบดาวกระจายนั้น การพัฒนา TOD เพื่อพัฒนาหัวเมืองต่างๆที่มีศักยภาพและเป็นไปได้ที่เลือกพัทธยาเราใช้การศึกษาและได้พื้นที่ที่สอดคล้องกับการพัฒนานั้น
6.	ชาวบ้านที่เสียโอกาสในการประกอบอาชีพ ถ้ามีนานทุนมายึด ชาวบ้านจะเสียประโยชน์ อยากได้พื้นที่ มั่นใจ และจัดสิทธิให้ชาวบ้านในการประกอบการด้วย ชาวบ้านยังไม่ได้ความชัดเจนว่าการที่ชาวบ้านจะได้ประโยชน์จากการพัฒนาเป็นรูปธรรม	- เอกชนจะมายึดพื้นที่ได้ยากเพราะที่ดินเป็นของประชาชน เพราะรัฐบาลไม่ได้เวนคืนเพื่อให้เกิดการพัฒนาโครงการอยากให้เกิดการพัฒนาโดยที่ประชาชนเจ้าของที่ดินได้ประโยชน์
7.	การคำนวณประชากร ต่อหัวให้คำนึงถึงประชากรแฝงด้วย เนื่องจากปัจจุบัน สาธารณูปโภคไม่พอ เพราะประชากรแฝงมากขึ้น ใ้รัฐดำเนินตามผล	- การวางแผนของการพัฒนาระบบรางและพัฒนาเมืองต้องควบคู่กันเพื่อจะให้เกิดการพัฒนาต่อประชากรแฝง รัฐบาล จะต้องรีบแก้ไขตามความต้องการของพื้นที่แน่นอน

ลำดับ	ประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	การศึกษาอย่างโปร่งใสในการพัฒนา ส่วนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ที่นอกเหนือโครงการ TOD เรา	
8.	TOD มาจัดประชุมกังวลเรื่องการเวนคืนเป็นหลัก และประชาชนไม่เห็นด้วยกับการเวนคืน กังวลเรื่องการยินยอม อยากให้มีแบบสอบถามที่เขียนชื่อที่อยู่ ชัดเจน ว่าชาวบ้านต้องการอะไร	ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
9.	คนที่มที่น้อยถ้าพัฒนาไม่เหลือพื้นที่เลยจะจัดการอย่างไร เสนอให้ใช้ที่ดินที่มีถนนเดิมอยู่แล้วให้มีการออกกฎหมายในการห้ามขึ้นทางเท้า	ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
10.	พท สีเขียว ไม่ทราบว่าชาวบ้านจะได้รับผลกระทบหรือไม่ จะค้องเวนคืนอย่างไร ช่วยให้ความเข้าใจกับชุมชนเพราะได้รับผลกระทบ	- แบบที่ตั้งต้นทำขึ้นมาถ้าแบบที่ทำแล้วไม่เหมาะสมกับพื้นที่ สามารถปรับเปลี่ยนได้ เป็นการร่างขึ้นมาเท่านั้น
11.	พื้นที่ ถ้าพื้นที่ที่ไม่ได้ถูกกำหนดแล้วไม่ได้ถูกพัฒนาและไม่มีรายได้ เช่นที่จอดรถ	- คนในพื้นที่เข้าร่วมโครงการและมีการจัดพื้นที่ให้เกิดประโยชน์โดยรวม
12.	จะต้องมีองค์กรกลางในการจัดการด้วย	ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
13.	ในการพัฒนาพื้นที่ ถ้าพื้นที่ที่พัฒนานั้น จะต้องย้ายออก และจะดำเนินการอย่างไร ใครจะเป็นผู้เป็นคนทำสัญญาและประสานงานกับเรา และเดิมมีรายได้อยู่แล้ว ขณะที่อยู่และมีรายได้และถ้ายอมให้พัฒนาจะต้องรื้อส้างหาริมทรัพย์ จะมีการเยียวยาการขาดรายได้ อย่างไร	- ในรายละเอียดจะต้องคุยกันหลายๆฝ่าย และทำให้ทุกฝ่ายได้ประโยชน์สูงสุด ซึ่งโครงการอยู่ในขั้นเริ่มต้นเพื่อพัฒนาอาจจะไม่สามารถตอบให้ได้ 100 % เพราะสิทธิประโยชน์เป็นของเจ้าของที่ดินอยู่แล้ว โครงการไม่มีนโยบายเวนคืน ในการจัดรูปถ้าไม่สำคัญจริงๆจะพยายามไม่ให้ได้รับผลกระทบสำหรับตึกสูง ซึ่งถ้าหลีกเลี่ยงไม่ได้ จะต้องมีการชดเชย ในส่วนที่ที่ได้รับผลกระทบ
14.	อยากให้คำนึงถึงชุมชน เพราะปัจจุบันมีความสุขอยู่แล้ว เมื่อจะมีการพัฒนา TOD แล้วจะให้พัฒนาแบบค่อยเป็นค่อยไปให้ชาวบ้านได้รับผลประโยชน์นั้นด้วย	ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป

6. ภาพบรรยากาศการประชุม



การนำความคิดเห็นที่ได้ไปใช้ประโยชน์

โดยความคิดเห็นที่ได้รับจากการประชุมทั้งหมด ที่ปรึกษาจะรวบรวมและนำไปใช้ประกอบการพิจารณาประเมินผลกระทบต่อแนวทางเลือกของผังแนวคิด และกำหนดร่างมาตรการเพื่อความยั่งยืนสำหรับทางเลือกที่ได้รับคัดเลือก และรายละเอียดของร่างผังเฉพาะเมืองต้นแบบ TOD