

สรุปผลการประชุมกลุ่มย่อยในเมืองต้นแบบ (จังหวัดชลบุรี) ครั้งที่ 9
วันพุธที่ 15 กรกฎาคม 2563 เวลา 13:00-17:00 น.
ณ ชั้น 3 ห้องวาริน โรงแรม แกรนด์ พาลาสโซ่ พัทยา
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กำหนดการประชุมกลุ่มย่อยในพื้นที่เมืองต้นแบบ
(พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 9)

โครงการศึกษาพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง
“TOD คมนาคมสร้างเมือง เมืองสร้างสุข สุขสร้างได้”

1. วัน/เวลา : วันพุธที่ 15 กรกฎาคม 2563 เวลา 13:00-17:00 น.
2. สถานที่ : ณ ชั้น 3 ห้องวาริน โรงแรม แกรนด์ พาลาสโซ่ พัทยา ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. จำนวนผู้ร่วมประชุม : รวมทั้งสิ้น 53 คน
4. กำหนดการประชุม

13:00 – 13:30 น.	ลงทะเบียน และรับประทานอาหารว่าง
13:30 – 15:00 น.	o นำเสนอวัตถุประสงค์และขั้นตอนการประชุม o นำเสนอข้อมูลความก้าวหน้าโครงการ
15:00 – 16:30 น.	รับฟังความคิดเห็นจากผู้เข้าร่วมประชุม
16:30 – 17:00 น.	สรุปประเด็นความคิดเห็นจากที่ประชุมเวลา
17:00 น.	ปิดการประชุม

การประชุมกลุ่มย่อยพื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 9

(การประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ประชาชนในพื้นที่)

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการจัดประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ครั้งที่ 9 (พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี)

วัตถุประสงค์การดำเนินงาน

เพื่อนำเสนอความก้าวหน้าโครงการ รายละเอียดของผังเฉพาะเมืองต้นแบบ TOD ที่ปรับปรุง และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่โครงการ

ระยะเวลาดำเนินการ

วันพุธที่ 15 กรกฎาคม 2563 เวลา 13:00-17:00 น. ณ ชั้น 3 ห้องวาริน โรงแรม แกรนด์ พาลาสโซ่ พัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กลุ่มเป้าหมายของการดำเนินงาน

ประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและประชาชนทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการรอบสถานีรถไฟที่สนใจรับทราบข้อมูลโครงการ

ผลการดำเนินงาน

ในการประชุมกลุ่มย่อยฯ มีผู้เข้าร่วมประชุม รวมทั้งสิ้น **53** คน โดยมีข้อคิดเห็นและข้อเสนอดังต่อไปนี้

5. สรุปประเด็นคำถาม/ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากโครงการฯ ในที่ประชุม

ตารางสรุปประเด็นข้อซักถามและข้อเสนอแนะจากการประชุม

ลำดับ	ประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
ประชาชนในพื้นที่ร่วมแสดงข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ		
1	เสนอให้นำเสนอผลกระทบกับชุมชนในพื้นที่เป็นหลัก ต้องการสอบถามว่าราคาเวนคืนจะได้เท่าใด เนื่องจากโครงการจะแล้วเสร็จอีกหลายปี และราคาที่ดินจะขึ้นหลังจากโครงการสร้างเสร็จ	โครงการ TOD ได้มีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และชุมชนในพื้นที่ เพื่อลดผลกระทบ
2	ชาวบ้านมีความผูกพันในพื้นที่เพราะอาศัยมานานกังวลเรื่องการโยกย้ายเวนคืน บางคนหาซื้อที่เตรียมไว้ คนสูงอายุมีความกังวลมาก	โครงการ TOD อยู่ในขั้นตอนการศึกษาโครงการ ปัจจุบันไม่มีขั้นตอนในการเวนคืนในพื้นที่และโครงการจะใช้วิธีการเวนคืนเป็นวิธีสุดท้ายในการพัฒนาพื้นที่โครงการ
3	โครงการใช้งบประมาณจากส่วนใดมาก่อนสร้าง เงินกู้หรือต่างชาติลงทุน หากเป็นเงินที่เฟื่องฟูไปในปี 2563 นั้น จะเพียงพอหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันเศรษฐกิจของโลกยังไม่ดี อยากรู้ให้ชลอการลงทุน	โครงการจะเป็นการลงทุนจากภาคเอกชน โดยการช่วยผลักดันโดยภาครัฐ
4	อยากทราบพื้นที่ที่จะถูกเวนคืนว่าจุดได้บ้าง เพราะชาวบ้านมีความกังวลเรื่องการถูกรื้อย้ายเวนคืนมาก	ในวาระสุดท้ายของการประชุมจะมีการแสดงผังเพื่อความชัดเจน
5	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อใด	เป็นออกเป็นระยะการพัฒนาคือ ปีพ.ศ. 2565 2570 2575 และ 2580
6	เคยมีการซื้อขายอยู่ไร่ละ 10 ล้าน แต่พอโครงการเข้ามาศึกษาราคาลดลง	หากมีการเยียวยา ราคาที่ดินจะเป็นไปตามราคาตลาด
7	อยากทราบราคาชดเชยว่าจะได้เท่าไร	หากมีการเยียวยา ราคาที่ดินจะเป็นไปตามราคาตลาด
8	ปัจจุบันประกาศขายที่ไว้และเมื่อโครงการเข้ามาศึกษาโครงการและขยายถนนเป็น 4 เลน ทำให้ไม่สามารถขายได้เลย	ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการศึกษาผังเสนอแนะการพัฒนาถนนจะขยายถนนหรือไม่ต้องมีการขั้นตอนในการสำรวจก่อน
9	ปัจจุบัน ถนน มีรถติดมาก และถ้าเกิด โครงการ TOD ขึ้นมา จะช่วยลดปัญหาจราจรติดได้หรือไม่	โครงการมีการพัฒนาออกแบบระบบขนส่งมวลชนรอง ทำให้ลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลในพื้นที่ได้
10	รถไฟความเร็วสูงควรมาพร้อมผังเมืองได้หรือไม่ถ้าต่างคนต่างเริ่มก็จะทำให้ไม่สามารถพัฒนาไปในทิศทางเดียวกัน	มีการพัฒนาไปในทิศทางเดียวกัน แต่โครงการรถไฟความเร็วสูงจะมาก่อน
11	ประชาชนที่อยู่ในผังพื้นที่ TOD พัฒนาเป็นตึกสูงนั้น ประชาชนไม่มีเงินไปลงทุนหรือกู้ได้	ประชาชนในพื้นที่สามารถร่วมลงทุนกับภาคเอกชนได้

ลำดับ	ประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
12	มีความกังวลเนื่องจาก มีการมาถ่ายรูปร่างวัดกัน เขตที่ดิน	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการในขั้นตอนดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่มีหลายโครงการเข้ามาพัฒนาอาจจะเป็นโครงการอื่นที่เข้ามาพัฒนาพื้นที่
13	โครงการ TOD เมื่อได้รับการพิจารณาอนุมัติ โครงการให้ดำเนินการและจะมีการทำประชาคมตีกีที่หรือไม่ว่าเพื่อสอบถามความต้องการของประชาชนที่เป็นเจ้าของพื้นที่	การพัฒนาพื้นที่ TOD ในอนาคตนั้น โครงการทุกโครงการจะต้องรับฟังความต้องการของภาคประชาชน

6. ภาพบรรยากาศการประชุม



การนำความคิดเห็นที่ได้ไปใช้ประโยชน์

โดยความคิดเห็นที่ได้รับจากการประชุมทั้งหมด ที่ปรึกษาจะรวบรวมและนำไปใช้ประกอบการพิจารณาการศึกษาของโครงการเพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำ ร่างผังเฉพาะ (Specific Plan) ร่างผังออกแบบชุมชนเมือง (Urban Design) ร่างผังระบบขนส่งมวลชนรอง (Feeder) ร่างผังระบบสาธารณูปโภค ร่างผังระบบสาธารณูปการในพื้นที่ ร่างแผนงานโครงการการลงทุน และระยะเวลาการพัฒนา ร่างผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และร่างผลกระทบทางสังคม