



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายส่งเสริมพัฒนาบุคลากร โทร.๓๑๓๔

ที่ ชบ ๕๒๓๑๒.๓/ ๗๘

วันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุญาตส่งเอกสารประชาสัมพันธ์เผยแพร่องค์ความรู้
เรียน ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

ด้วยฝ่ายส่งเสริมพัฒนาบุคลากร กองการเจ้าหน้าที่ ได้รับมอบหมายให้รวบรวมและเผยแพร่ข้อมูล เพื่อพัฒนาองค์ความรู้ในองค์กร(Knowledge Management) ให้คณะผู้บริหารและบุคลากรของเมืองพัทยาเป็นผู้มีความรู้ และทัศนคติที่ดี มีคุณธรรมและจริยธรรมในการบริหารและปฏิบัติงาน รับทราบข่าวสาร และสามารถเข้าถึงความรู้ และพัฒนาตนเองให้เป็นผู้รู้ อีกทั้งยังสามารถบริหารและปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โปร่งใสและเป็นธรรม ซึ่งจะส่งผลให้งานที่ได้กระทำนั้นดำเนินไปตามกฎหมาย หรือระเบียบหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ทำให้งานมีประสิทธิภาพ มีประสิทธิผล และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน

ดังนั้น เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น ฝ่ายส่งเสริมพัฒนาบุคลากรจึงขออนุญาตส่งเอกสาร ประชาสัมพันธ์เผยแพร่องค์ความรู้ จำนวน ๕ เรื่อง ดังนี้

๑. กำหนดเวลาพื้องเพิกถอน “ข้อบัญญัติห้องถิน”

๒. ลงทะเบียนหน้าที่ราชการติดต่อกันสิบห้าวัน : เหตุผลอันสมควรและการนับระยะเวลารวม
วันหยุดราชการ !

๓. เปิกจ่ายเงินค่าน้ำมัน “รถยนต์ส่วนตัว” โดยใช้สิทธิ ... ราชการ !

๔. เพื่อบันยินยอมให้ต่อเติมทาวน์เฮาส์แล้ว ต้องขออนุญาต อบต. อีกหรือไม่ !?

๕. “ผนังอาคาร” มีช่องมองทะลุได้ ถือเป็นผนังทึบตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือไม่ !?

ซึ่งเป็นเอกสารที่ได้เผยแพร่ โดยสำนักงานศาลปกครอง <http://www.admincourt.go.th> รายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบจะได้จัดส่งให้แก่คณะผู้บริหาร และหัวหน้าส่วนราชการ เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้แก่บุคลากรในสังกัดทราบต่อไป รายละเอียดตาม QR Code ที่ปรากฏด้านล่างนี้

(นางฉัตรฤทัย ทิมกระจาง)

หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมพัฒนาบุคลากร

เรื่องตรี
(ปราโมทย์ ทับทิม)

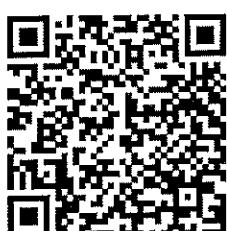
รองปลัดเมืองพัทยา รักษาธาราแทน

ปลัดเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา
๒๙ ก.พ. ๒๕๖๔

(นายศรีภักดี ล้านทรัพย์)

ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



QR Code

เอกสารเผยแพร่องค์ความรู้
วันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

กำหนดเวลาฟ้องเพิกถอน “ข้อบัญญัติห้องถิน”

นางผู้ชี้ที่เนตร เศวตอริยพงษ์
เจ้าหน้าที่ศาลปกครองชำนาญการพิเศษ
กลุ่มเผยแพร่ข้อมูลทางวิชาการและวารสาร
สำนักวิจัยและวิชาการ สำนักงานศาลปกครอง

ในการฟ้องคดีปักครองแต่ละประเภท...ย่อมมีกำหนดระยะเวลาการฟ้องคดี และจะต้องยื่นฟ้องภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว สำหรับวันนี้ผู้เขียนจะขอกล่าวถึงกำหนดเวลาการฟ้องเพิกถอน “กฎ” ซึ่งทั้งเจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนย่อมอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายหลายฉบับ

กรณีหากประชาชนได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหาย หรืออาจจะเดือดร้อนหรือเสียหายโดยมิอาจหลีกเลี่ยงได้จากกฎ จะต้องฟ้องคดีต่อศาลปกครองภายใน ๘๐ วัน นับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดี ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒ จึงมีประเด็นป่าสันใจว่า...วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องเพิกถอนกฎดังกล่าว คือวันใด ?

ทั้งนี้ “กฎ” หมายความว่า พระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ประกาศกระทรวง ข้อบัญญัติห้องถิน ระเบียบ ข้อบังคับ หรือบทบัญญัติอื่นที่มีผลบังคับเป็นการทั่วไป โดยไม่มุ่งหมายให้ใช้บังคับแก่กรณีใดหรือบุคคลใดเป็นการเฉพาะ (มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน)

“ข้อบัญญัติห้องถิน” จึงถือเป็นกฎหมายค่านิยามดังกล่าวซึ่งผู้ฟ้องคดีจะต้องยื่นฟ้องภายในระยะเวลาตามมาตรา ๔๙ ข้างต้น โดยมีมิติที่ประชุมใหญ่ตุลาการในศาลปกครองสูงสุด ครั้งที่ ๓/๒๕๔๔ ได้วินิจฉัยว่างหลักเกี่ยวกับวันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดีเพื่อขอให้เพิกถอนกฎ ว่า “เมื่อกฎหมายการลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา หรือมีประกาศโดยวิธีอื่นตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายและมีผลใช้บังคับแล้ว หากบุคคลซึ่งอยู่ภายใต้บังคับของกฎเข่นว่าตนประสังค์จะฟ้องคดีต่อศาลปกครองว่า กฎไม่ชอบด้วยกฎหมาย วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดีให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่มีการลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา หรือวันที่มีประกาศโดยวิธีการอื่นดังกล่าวและกฎนั้นมีผลใช้บังคับแล้ว กรณีที่กฎมีตั้งแต่ลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา หรือมีได้มีการประกาศโดยวิธีการอื่นตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ผู้นั้นได้รู้หรือควรรู้ถึงกฎนั้นตามความเป็นจริง”

อุทาหรณ์จากคดีปักครอง...ในวันนี้ ผู้ฟ้องคดีทั้งสองได้ฟ้องขอให้ศาลปกครองเพิกถอนข้อบัญญัติห้องถิน โดยมีข้อโต้แย้งว่า ผู้ฟ้องคดีทั้งสองซึ่งประกอบกิจการฟาร์มเลี้ยงสุกรตามใบอนุญาต ประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทฟาร์มสุกร และได้รับการต่อใบอนุญาตเรื่อยมา ต่อมา ประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงสถานประกอบกิจการของผู้ฟ้องคดีได้ร้องเรียนต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ม ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกลิ่นเหม็นของมูลสุกร มีแมลงวันจำนวนมากและมีการปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองสาธารณะ โดยผู้ฟ้องคดีได้มีการจัดทำบันทึกข้อตกลงไว้กับนายกองค์การบริหารส่วนตำบลว่าจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงฟาร์มสุกรโดยเพิ่มช่องแสง เพิ่มออกซิเจนในบ่อบำบัด และใช้สารดับกลิ่น

ต่อมาผู้ฟ้องคดีได้ยื่นคำขอต่อใบอนุญาตภายหลังจากที่ใบอนุญาตเดิมสิ้นอายุแล้วมีผลให้ใบอนุญาตขาดอายุ อีกทั้งก่อนจะพิจารณาออกใบอนุญาตเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องจัดให้มีการทำประชาพิจารณ์จากชาวบ้านที่อาจจะได้รับผลกระทบได้ทราบและให้ความยินยอมก่อนตามที่กำหนดในข้อบัญญัติองค์กรบริหารส่วนตำบล ม เรื่อง การควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๔๓ ประเภทการเลี้ยงสุกร เปิด ไก่ ชຶ່ງได้วางหลักเกณฑ์การต่ออายุใบอนุญาตไว้ ผลการทำประชาพิจารณ์ของประชาชน ปรากฏว่ามีผู้คัดค้านมากกว่าผู้ไม่คัดค้าน องค์กรบริหารส่วนตำบล ม จึงไม่พิจารณาออกใบอนุญาตให้ ผู้ฟ้องคดีไม่เห็นด้วย จึงยื่นฟ้องคดีต่อศาลปกครองเพื่อขอให้เพิกถอนข้อบัญญัติองค์กรบริหารส่วนตำบล ม เรื่อง การควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๔๓ ในส่วนหลักเกณฑ์ที่กำหนดให้ต้องดำเนินการในการขอใบอนุญาตดังกล่าว

ศาลปกครองสูงสุดพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อบัญญัติที่พิพากษามีผลใช้บังคับเป็นการทั่วไป ในเขตองค์กรบริหารส่วนตำบล ม จึงมีสภาพเป็น “กฎ” ตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้ง

ลงทะเบียนที่ราชการติดต่อกันสิบห้าวัน :
เหตุผลอันสมควรและการนับระยะเวลาความวันหยุดราชการ !

นางสาวจิตาภา มุสิกะนันเสถียร พนักงานคดีปักรองชำนาญการ
กลุ่มเผยแพร่ข้อมูลทางวิชาการและวารสาร
สำนักวิจัยและวิชาการ สำนักงานศาลปักรอง

ในการปฏิบัติหน้าที่ของข้าราชการ นอกจากจะต้องปฏิบัติหน้าที่ในเรื่องที่ตนมีอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ หรือปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชาแล้ว จะต้องรักษาวินัยอย่างเคร่งครัด ไม่กระทำผิดวินัย กรณีที่ไม่อาจมาปฏิบัติราชการไม่ว่าจะมีสาเหตุจากเรื่องใดก็ตาม ก็จะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ หรือมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการลาประเท่านั้น หากไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องอาจเป็นความผิดวินัยได้

ดังเช่น การที่ข้าราชการลงทะเบียนที่ราชการติดต่อกันเกินกว่าสิบห้าวันโดยไม่มีเหตุอันสมควร ถือว่าเป็นความผิดวินัยอย่างร้ายแรงตามมาตรา 85 (3) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551 ซึ่งการพิจารณาความผิดทางวินัยดังกล่าว จะต้องพิจารณาเหตุผลอันสมควรของกรณีที่หน้าที่ราชการและระยะเวลาต้องติดต่อกันเกินกว่าสิบห้าวัน

คดีปักรองที่หยิบยกมาเป็นอุทาหรณ์นี้

นอกจากจะมีประเด็นที่นำเสนอเกี่ยวกับเหตุผลอันสมควรและการนับระยะเวลาจะต้องนับต่อเนื่องรวมวันหยุดราชการด้วยหรือไม่แล้ว ศาลปักรองสูงสุดยังได้วางหลักปฏิบัติราชการว่า ในกรณีที่หน้าที่ของข้าราชการจะต้องปฏิบัติหน้าที่เฉพาะภัยใต้ภารกิจในกลุ่มงานที่มีคำสั่งแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่

ข้อพิพาทในคดีนี้ บุล郃เหตุเกิดขึ้นจากการที่ข้าราชการไม่มาปฏิบัติราชการติดต่อกันต่อเนื่อง เกินกว่าสิบห้าวันโดยไม่ได้ส่งใบลาหรือแจ้งผู้บังคับบัญชาถึงเหตุที่ไม่อาจมาปฏิบัติราชการได้และในช่วงระหว่างวันที่ขาดราชการมีวันหยุดราชการด้วย หลังจากมีการสอบสวนวินัยร้ายแรง ผู้มีอำนาจได้ออกคำสั่งปลดออกจากราชการ ฐานะลงทะเบียนที่หน้าที่ราชการติดต่อในรายเดียวกันเป็นเวลาเกินกว่าสิบห้าวันโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรหรือโดยมีพฤติกรรมอันแสดงถึงความจะใจไม่ปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการตามมาตรา 85 (3) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551

เมื่ออุทาหรณ์คำสั่งปลดออกจากราชการและคณะกรรมการพิทักษ์ระบบคุณธรรม มีคำวินิจฉัยยกอุทาหรณ์ ข้าราชการท่านนี้ (ผู้ฟ้องคดี) จึงนำคดีมาฟ้องต่อศาลปักรองขอให้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งเพิกถอนคำสั่งปลดออกจากราชการ

โดยคดีนี้ผู้ฟ้องคดีปฏิบัติราชการที่สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เดิมดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงาน บ.บ.ส. และต่อมาเลขานุการสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ได้มีคำสั่งให้ไปปฏิบัติหน้าที่ที่กลุ่มบังคับใหญ่ปรับ โดยมีคำสั่งยกเลิกคำสั่งแต่งตั้งผู้ฟ้องคดีเป็นเจ้าพนักงาน ป.บ.ส.

ผู้ฟ้องคดีขาดราชการระหว่างวันที่ 3 ถึงวันที่ 20 ธันวาคม 2553 ระหว่างวันที่ขาดราชการ ดังกล่าวมีวันหยุดราชการ คือ วันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดชดเชยสำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยผู้ฟ้องคดีกล่าวอ้างว่า การนับวันขาดราชการได้มีการนับวันหยุดราชการรวมเข้าไปด้วยซึ่งหากหักวันดังกล่าวออกถือว่า มิได้ขาดราชการติดต่อกันเกิน 15 วัน ตามที่ถูกกล่าวหา นอกจากนี้ ในวันที่ 3 ถึงวันที่ 5 ธันวาคม 2553 โรคเก้าที่ซึ่งเป็นโรคประจำตัวของผู้ฟ้องคดีกำเริบ จึงได้โทรศัพท์ไปปรึกษาแพทย์โดยได้รับคำแนะนำนำยา

ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2537 ดังนั้น การที่ผู้ฟ้องคดีไม่มาปฏิบัติราชการในระหว่างวันที่ 3 ถึงวันที่ 20 ธันวาคม 2553 รวม 18 วัน ซึ่งมีวันหยุดราชการอยู่ระหว่างช่วงกลางของวันที่ผู้ฟ้องคดีขาดราชการติดต่อในคราวเดียวกัน โดยไม่ได้ส่งใบลาหรือแจ้งสาเหตุในการไม่มาปฏิบัติราชการให้ผู้บังคับบัญชาหรือต้นสังกัดทราบ

จึงเป็นการละทิ้งหน้าที่ราชการติดต่อในคราวเดียวกันเป็นเวลาเกินสิบห้าวันโดยไม่มีเหตุอันสมควรหรือโดยมีพฤติการณ์อันแสดงถึงความจะใจไม่ปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ อันเป็นความผิดวินัยอย่างร้ายแรงตามมาตรา 85 (3) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551

ผู้สนใจศึกษารายละเอียดได้จากคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดที่ พ. 36/2559

คำพิพากษាតั้งกล่าวเป็นอุทาหรณ์ที่ดีในการปฏิบัติหน้าที่ราชการว่า การปฏิบัติหน้าที่ของข้าราชการ นอกจากจะต้องปฏิบัติหน้าที่ในเรื่องที่ตนมีอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ หรือปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชาแล้ว จะต้องรักษาวินัยอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องการลาราชการ จะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการลาราชการนี้ และในกรณีที่การขาดราชการโดยมีวันหยุดราชการอยู่ระหว่างวันที่ขาดราชการติดต่อในคราวเดียวกัน การนับวันที่ขาดราชการต้องนับต่อเนื่องกัน หากขาดราชการติดต่อในคราวเดียวกันเกินกว่าสิบห้าวัน โดยไม่มีเหตุอันสมควรหรือมีพฤติการณ์อันแสดงถึงความจะใจไม่ปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ ถือว่าเป็นการละทิ้งหน้าที่ราชการ เป็นความผิดวินัยอย่างร้ายแรงที่อาจถูกลงโทษถึงขั้นปลดออกจากดังเช่นคดีนี้

ເບີກຈ່າຍເງິນຄ່ານໍາມັນ “ຮອຍນີ້ສ່ວນຕົວ” ໂດຍໃຫ້ສຶທື...ວາງກາຣ !

ນາງສາງຈິດກາ ນຸ້ກົກຮັນແສງວູ້ ພັນກງານຄືປົກໂຄຮອງຂໍານາຍກາຣ
ກຸ່ມແພແຫ່ງຂໍ້ມູນຄວາງວິຊາກາຣແລະວາງສາງ
ສ້ານກົວັບແລະວິຊາກາຣ ສ້ານັກງານສາລົມປົກໂຄຮອງ

ກາຣໃຊ້ຮອຍນີ້ຮາກາຣແລກເບີກຈ່າຍຄ່ານໍາມັນຮອຍນີ້ທີ່ໃຫ້ໃນຮາກາຣ ຕ້ອງປົງປັດຕານະບັບກຸງຂອງ
ທາງຮາກາຣ ແລະໃນທາງປົງປັດຕິ ມີຫົວໝາງຂອງຮັບຮາຍແຫ່ງອາຈາກໜໍາສູງຢາກນັບສານີບົກຮັນນັ້ນຂອ້າສັ່ງຈ່າຍນໍາມັນເຊື້ອເພີ້ງ
ກັບສານີບົກຮັນນັ້ນແບນເຄຣືດ ໂດຍຈະຂອ້າສັ່ງຈ່າຍນໍາມັນເຊື້ອເພີ້ງກ່ອນ ແລ້ວສານີບົກຮັນນັ້ນຈະວາງນິລເຈິນສດ
ເພື່ອເຮັດວຽກເກີນກັບໜ່າຍງານຂອງຮັບຮາຍໃນກາຍຫລັງ

ຄືປົກໂຄຮອງທີ່ຈະນຳນາມເປັນອຸທາຫຽນໃນຄອດລັນນີ້ຮະບັບກຸງໝາຍດັບນັ້ນນີ້

ເປັນເຮືອງເກີ່ຍກັນເຈົ້າຫຼາກນີ້ທີ່ຂອງຮັບຮາຍໃນສັງກັດເທັກບາດແຫ່ງໜີ້ທີ່ກັບຜູ້ນັ້ນກັບບັນຍຸ່າຍແລະ
ຜູ້ໄດ້ນັ້ນກັບບັນຍຸ່າຍຫາລາຍຄານ ອາຫັນໂອກາສໃນກາຣປົງປັດຕິຫຼາກນີ້ທີ່ຮາກາຣທ່ານີ້ໃຫ້ຮາກາຣໄດ້ຮັບການເສີຍຫາຍ ໂດຍຮ່ວມກັນ
ກະຮ່າການເສີຍຫາຍ ກີ່ນໍ້າ ນຳມັນຮອຍນີ້ສ່ວນຕົວໄປເດີນນໍາມັນເຊື້ອເພີ້ງ ໂດຍໃຫ້ຜູ້ໜ້າຍ (ສານີບົກຮັນນັ້ນ) ອອກນິລເຈິນເຊື້ອມາຂອ້າຮັບ
ຈໍາຮ່າຍນີ້ຮ່ວມກັບນິລເຈິນເຊື້ອທີ່ເດີນນໍາມັນເຊື້ອເພີ້ງ ໃຫ້ກັບຮອຍນີ້ສ່ວນກາລາແລກເບີກຈ່າຍຄ່ານໍາມັນເຊື້ອເພີ້ງຕາມນິລເຈິນເຊື້ອ

ຄືນີ້ນີ້ການນ່າສັນໃຈເກີ່ຍກັນພຸດທິກາຣ໌ທ່ານີ້ວິທີກາຣຂອງກາຣກະທ່ານີ້ເຈົ້າຫຼາກນີ້ທີ່ດັກລ່າວ
ແລກຄືນີ້ເປັນອຸທາຫຽນທີ່ດີທີ່ຈະທ່າໃຫ້ໜ່າຍງານຂອງຮັບຮາຍເຈົ້າຫຼາກນີ້ທີ່ຂອງຮັບຮາຍທີ່ມີໜ້າທີ່ເກີ່ຍຫຼຸ່ອໂດຍເຂົ້າພະຜູ້ນັ້ນກັບບັນຍຸ່າຍ
ຈະຕ້ອງຮັບຮັບຮາຍແລກໝາຍກາຣປິດຕະຫຼາດປ່ອໄປ

ມູນຄູດຂອງຄືນີ້ເກີດຈາກ ນາຍກົກຮັນຕີມີຄໍາສຳໃຫ້ປັດເທັກບາດແລກເຈົ້າຫຼາກນີ້ທີ່ເກີ່ຍຫຼຸ່ອໃຊ້
ຄໍາສິນໄໝໜັດແທນຈາກກາຣກະທ່ານີ້ທີ່ກ່າວ່າງຕົ້ນ ໂດຍພຸດທິກາຣຜົວໜຶ່ງຊີ້ວ່າ ເຈົ້າຫຼາກນີ້ທີ່ນຳມັນຮອຍນີ້ສ່ວນຕົວ
ໄປເດີນນໍາມັນກັບສານີບົກຮັນນັ້ນທີ່ເທັກບາດໄດ້ຕົກລົງໃຫ້ບົກຮັນນັ້ນສໍາຫັບຮອຍນີ້ຮາກາຣ ໂດຍຄົງເຊື້ອເປັນຜູ້ຮັບຂອງ
ໃນນິລເຈິນເຊື້ອທີ່ໄໝໄດ້ຮັບຮັບຮາຍເດີນໃຫ້ກັບຮອຍນີ້ສ່ວນກາລາແຕ່ລະກັນ ຈາກນັ້ນຜູ້ໜ້າຍ (ສານີບົກຮັນນັ້ນ) ນຳນິລເຈິນເຊື້ອມາຂອ້າຮັບຈໍາຮ່າຍນີ້
ຮ່ວມກັບນິລເຈິນເຊື້ອທີ່ເດີນນໍາມັນໃຫ້ກັບຮອຍນີ້ຮາກາຣ (ຮອຍນີ້ສ່ວນກາລາ) ທັງທີ່ໄໝນີ້ໃນອຸ່ນໝາດໃຫ້ຮອຍນີ້ສ່ວນກາລາ
ໄໝນີ້ໃນສ່ວນຕົວນັ້ນທີ່ອຸ່ນມີຕືແລກໄໝໄດ້ຈັດທຳສຸນຄຸນທີ່ກົກຮັນໃຫ້ຮອຍນີ້

ຫລັງຈາກມະກຽນກາຣສອບສວນຂໍ້ອ່າທີ່ຈົງການຮັບຮັບຮາຍແລກເຈົ້າຫຼາກນີ້ທີ່ໄໝຈົງແລກ
ຮາຍງານພຸດທິກາຣສອບສວນຕ່ອງກະທຽບກາຣຄີດ ຜູ້ມີອໍານາໄຈຈົງໄໝໄດ້ຄໍາສຳສັ່ນຕາມການເຫັນຂອງກະທຽບກາຣຄົງໃຫ້ເຈົ້າຫຼາກນີ້ທີ່
ທີ່ຮ່ວມກັນກະທ່າການພົມຄົດຫຼັງກ່າວ່າມີຄໍາສຳສັ່ນຕາມການເຫັນຂອງກະທຽບກາຣຄົງໃຫ້ເຈົ້າຫຼາກນີ້ທີ່ ພ.ສ. ۲۵۷۵

ໂດຍໜ້າໃໝ່ໃນນີ້ ຄືນີ້ ບັດເທັກບາດ ຊື່ຂະະກິດແຫ່ງປົງປັດຕິຫຼາກນີ້ທີ່ນາຍກົກຮັນຕີມີຄົກຕະຫຼາດນີ້
ແລກເປັນກ້າວ່າຫຼາກນີ້ທີ່ສຸດມີອໍານາໄຈອຸ່ນມີຕືໃຫ້ເບີກຈ່າຍນໍາມັນມີອໍານາໄຈອຸ່ນມີຕືເບີກຈ່າຍນໍາມັນຕາມທີ່ເຈົ້າຫຼາກນີ້ທີ່ເຫັນອໍານາຈລົງນານ
ສ່ວນຕົວທີ່ກ່າວ່າມີມີ້ກາແລກເຈົ້າຫຼາກນີ້ທີ່ຈະຕ້ອງຢ່າຍ ແລກນານສ່ວນຕົວຢ່າຍເຊື້ອໜ້າຂ້າວ່ອນແລກສ່ວນຕົວຢ່າຍເຊື້ອໜ້າຂໍ້ມູນທີ່ກົກຈຳກຳນົດກຳນົດ

ປັດເທັກບາດໄໝເຖິງດ້ວຍ ຈຶ່ງຢືນອຸທະຮັດຜໍາສຳສັ່ນ ແລະຜູ້ວ່າຮາກາຣຈັງວັດໄຫ້ອຸທະຮັດ

ປັດເທັກບາດໃຈ່ພໍອງຄາລົງກົດໂຫ້ໃຫ້ມີຄໍາພິພາຍາຫຼືວ່ອຄໍາສຳສັ່ນພິກຄອນຄໍາສຳສັ່ນໃຫ້ຄໍາສິນໄໝໜັດແທນ
ຄໍາສຳສັ່ນໃຫ້ປັດເທັກບາດ (ຜູ້ພໍອງຄົດ) ຜົດໃຫ້ຄໍາສິນໄໝໜັດແທນຂອບດ້ວຍກຸງໝາຍຫຼືວ່ອໄໝ ?

ໂດຍຜູ້ພໍອງຄົດໃຫ້ດ້ວຍຄໍາດ້ວຍຄະກຽນກາຣສອບສວນຂໍ້ອ່າທີ່ຈົງການຮັບຮັບຮາຍແລກເຈົ້າຫຼາກນີ້ທີ່
ວິທີກາຣນິກຈ່າຍນໍາມັນຂອງຮອຍນີ້ສ່ວນກາລາວ່າ ໄໝມີການກໍາທັນປົງປັນຫຼີກໍາວົນນັ້ນທີ່ຈະຈ່າຍໃຫ້ກັບຮອຍນີ້ສ່ວນກາລາ
ກາຣຂອບເບີກຈ່າຍນໍາມັນມີເດີນນໍາມັນແລ້ວ ສານີບົກຮັນນັ້ນຈະຮະບັບຮັບຮາຍຕົກ ຜູ້ຂອບເບີກຈະຕ້ອງຫອນມີຕືປັດເທັກບາດ
ແລກນາຍກົກຮັນຕີມີຄົກຕະຫຼາດປ່ອໄປ ແລະນາຍກົກຮັນຕີມີຄົກຕະຫຼາດປ່ອໄປ

จะเป็นกรุงเทพมหานคร ไทย ว่าด้วยการใช้และรักษาดูแลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ แทน
ชื่อหลักการและสาระสำคัญมิได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม)

(หนังสือพิมพ์สองฝ่าย)

เพื่อนบ้านยินยอมให้ต่อเติมทาวน์เฮ้าส์แล้ว ต้องขออนุญาต อบต. อีกหรือไม่ ?

นางสาวจิตาภา มูลิกธรรมสกุล พนักงานคดีปกครองชำนาญการ
กลุ่มเผยแพร่ข้อมูลทางวิชาการและวารสาร
สำนักวิจัยและวิชาการ สำนักงานศาลปกครอง

เรื่องการต่อเติมปรับปรุงบ้าน...เป็นเรื่องที่มักทำกันแทบทุกบ้าน มากบ้าง น้อยบ้าง ทั้งนี้ เพราะ “บ้านคือวิมานของเรา” เราเกือบยกที่จะปรับปรุงให้สามารถใช้ชีวิตได้อย่างสะดวกสบาย แต่อย่างไรก็ตาม ต้องไม่ลืมว่า... การก่อสร้างและการต่อเติมตัดแปลงบ้านนั้น ต้องอยู่ภายใต้กฎหมาย ควบคุมอาคาร ที่จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องเสียก่อน

สำหรับปัญหาเกี่ยวกับการต่อเติมปรับปรุงบ้านที่จะคุยกันนั้น เป็นกรณีของผู้ฟ้องคดี ซึ่งเป็นเจ้าของบ้านทาวน์เฮ้าส์ ได้ต่อเติมด้านหน้าบ้านและหลังบ้านจนเต็มพื้นที่ โดยได้รับความยินยอม จากเพื่อนบ้านข้างเคียงแล้ว ต่อมามีผู้ร้องเรียนว่า มีการต่อเติมตัดแปลงอาคารโดยไม่ถูกต้อง องค์กรบริหารส่วนตำบลจึงเข้ามาตรวจสอบพบว่ามีการต่อเติมจริงตามที่ร้องเรียน นายกองค์กรบริหารส่วนตำบล (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑) จึงมีคำสั่งให้รื้อถอนอาคารส่วนที่ตัดแปลงออกหักหมุด ผู้ฟ้องคดียื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒) แต่ถูกยกอุทธรณ์ จึงนำคดีมาฟ้องต่อศาลปกครอง เพื่อขอให้เพิกถอนคำสั่งดังกล่าว

เรื่องนี้... ผู้ฟ้องคดีอ้างเหตุผลต่อศาลว่า ตนได้สอบถามผู้จัดการหมู่บ้านแล้ว ได้รับคำตอบว่าถ้าเพื่อนบ้านยินยอมก็สามารถทำการต่อเติมได้ ผู้ฟ้องคดีเห็นว่าบ้านอื่น ๆ ก็ต่อเติมตัดแปลงกันหลายหลัง จึงทำการต่อเติมหน้าบ้านและหลังบ้านของตนโดยเต็มพื้นที่

คดีนี้... ศาลปกครองสูงสุดท่านวินิจฉัยว่า การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร มาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดให้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อผู้ฟ้องคดีได้ทำการก่อสร้างตัดแปลงอาคารทาวน์เฮ้าส์ โดยไม่ได้รับอนุญาต จากนายกองค์กรบริหารส่วนตำบลซึ่งเป็นเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น จึงถือเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย มาตรา ๒๑ ดังกล่าว

ประกอบกับการตัดแปลงอาคารทาวน์เฮ้าส์ (บ้านแคล) โดยต่อเติมด้านหน้า และด้านหลังอาคารอย่างเต็มพื้นที่ เป็นการขัดต่อกฎหมาย ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๓๓ ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัย รวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นเดียวที่มากที่สุดของอาคาร และข้อ ๓๖ วรรคหนึ่ง ซึ่งได้กำหนดให้บ้านแคลต้องมีที่ว่างด้านหน้าระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคาร กว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร และต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคาร กว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

การที่ผู้ฟ้องคดีต่อเติมบ้านของตนจนเต็มพื้นที่จึงขัดต่อกฎหมายดังกล่าว และไม่อาจอ้างว่า ได้รับความยินยอมจากเจ้าของบ้านข้างเคียงแล้ว เมื่อการต่อเติมดังกล่าวเป็นกรณีที่ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้ถูกต้องได้ นายกองค์กรบริหารส่วนตำบลจึงมีอำนาจสั่งให้ผู้ฟ้องคดีซึ่งเป็นเจ้าของอาคารรื้อถอนอาคารส่วนที่พิพาทดังกล่าวได้ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

ดังนั้น คำสั่งของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ และคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ จึงชอบด้วยกฎหมาย (คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดที่ ๙, ๗๔/๒๕๖๒)

(หนังสือพิมพ์สองฝ่าย)

“ผนังอาคาร” มีช่องมองทะลุได้ ถือเป็นผนังทึบตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือไม่ ?

นางสาว นิตา บุญรัตน์ พนักงานคดีปกครองชำนาญการ
กลุ่มเผยแพร่ข้อมูลทางวิชาการและสารสาร
สำนักวิจัยและวิชาการ สำนักงานศาลปกครอง

การก่อสร้างหรือต่อเติมบ้านหรืออาคาร นอกจากจะต้องมีผู้รับเหมาที่ดีและวัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานแล้ว ที่สำคัญการก่อสร้างจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งหากก่อสร้างไม่ถูกต้องตามกฎหมายดังกล่าวและเป็นกรณีที่ไม่อาจแก้ไขได้ ตีไม่ดี ... เจ้าของอาคารอาจถูกปรับเรียนและอาจต้องทุบหรือรื้อทิ้ง ทำให้ต้องเสียเวลาและเสียเงินโดยเปล่าประโยชน์ ได้บ่อยครั้ง

เช่น อุทาหรณ์คดีปกครองฉบับนี้... เป็นเรื่องราวของนายสมบูรณ์ที่ได้ร้องเรียนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของนายสมศักดิ์ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินข้างเดียวที่ได้ก่อสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดินของตนเองและก่อสร้างอาคารโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงได้ไปตรวจสอบพบว่า อาคารดังกล่าวก่อสร้างในลักษณะอาคารที่พักอาศัยรวม ๕ ชั้น จำนวน ๑๕ ห้อง มีความสูง ๑๕.๖๕ เมตร แต่ละห้องมีระเบียงและมีผนังระเบียงกันตกสูง ๑ เมตร ส่วนบนเปิดเป็นช่องจนถึงเพดานห้อง และชั้นดาดฟ้าของอาคารได้ก่อสร้างเป็นห้องเก็บแห้งก้นน้ำ และมีช่องเปิด ๔ ช่อง ผนังของดาดฟ้าสูงไม่ถึง ๑.๘๐ เมตร

โดยผนังของอาคารพิพากษะยังห่างจากแนวเขตที่ดินของนายสมบูรณ์น้อยกว่า ๓ เมตร แต่ไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร ซึ่งตามข้อ ๕๐ วรรคสอง ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนี้ให้ห่างจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงมีคำสั่งให้ นายสมศักดิ์ดำเนินการแก้ไขผนังอาคารให้เป็นผนังทึบและให้ยื่นคำขอใบอนุญาตตัดแปลงอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

นายสมศักดิ์ได้ดำเนินการแก้ไขผนังอาคารดังกล่าวโดยใช้แผ่นสมาร์ทบอร์ดปิดกันซึ่งว่างบริเวณริมระเบียง แต่ยังมีช่องว่างบริเวณระหว่างขอบของแผ่นสมาร์ทบอร์ดที่นำมาปิดทับกับผนังอาคารเดิมประมาณ ๓๐ เซนติเมตร ส่วนผนังอาคารบริเวณฐานพักบันไดของอาคารชั้นหนึ่งที่ไม่ใช่ระบบอากาศได้นำแผ่นสมาร์ทบอร์ดมาปิดกัน โดยจัดทำเป็นโครงเหล็กยึดกับแนวผนังอาคารเดิมยืนยันถึงความสามารถได้แน่นหนา ๓๐ เซนติเมตร ทำให้มีช่องว่างระหว่างแผ่นสมาร์ทบอร์ดกับตัวผนังอาคารเดิมกว้างประมาณ ๓๐ เซนติเมตร ซึ่งยังสามารถมองเห็นกันได้

นายสมบูรณ์ เห็นว่า นายสมศักดิ์ยังไม่ได้แก้ไขผนังอาคารให้เป็นผนังทึบ จึงยื่นฟ้องนายกเทศมนตรี (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑) และนายสมศักดิ์ (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒) ต่อศาลปกครองเพื่อให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ปัญหาที่น่าสนใจมีว่า... การที่นายสมศักดิ์ได้ดำเนินการแก้ไขผนังของอาคารโดยนำแผ่นสมาร์ทบอร์ดมาปิดกัน แต่ยังมีช่องว่างระหว่างแผ่นสมาร์ทบอร์ดกับผนังอาคารประมาณ ๓๐ เซนติเมตร ถือว่าเป็นผนังทึบตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือไม่ ?

กรณีนี้ศาลปกครองสูงสุดพิจารณาว่า การแก้ไขให้เป็นผนังทึบต้องเป็นการดำเนินการที่มีผลทำให้ระเบียงของแต่ละห้องปิดทึบ ลมและแสงสว่างเข้าออกทางนั้นไม่ได้ บุคคลและผู้อยู่อาศัยในอาคารและบุคคลที่อยู่ภายนอกอาคารไม่สามารถมองทะลุช่องได้ และทำให้ผนังอาคารด้านดังกล่าวมีสภาพผนังทึบอย่างถาวร การที่ยังมีช่องว่างระหว่างแผ่นสมาร์ทบอร์ดกับตัวผนังอาคารเดิมกว้างถึง ๓๐ เซนติเมตร ไม่อาจถือว่าเป็นผนังทึบตามข้อ ๕๐ วรรคสอง ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ฯ

โดยกฎหมายดังกล่าวมุ่งคุ้มครองความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันภัยคุกคาม การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมืองและสถาปัตยกรรม และยังรวมถึงความปกติสุขของบุคคลที่อยู่อาศัยในที่ดินข้างเดียว

ใบสั่งหนังสือกองการเจ้าหน้าที่

ที่ ๖๙ ประจำปี ๗/๑๗
วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
เรื่อง ขออนุญาตลังเลิกสารบัญฯ ดังนี้ หมายเหตุ ดังความรู้

ลำดับที่	ส่วนราชการ	ลายมือชื่อ	วัน เดือน ปี ที่รับ	หมายเหตุ
๑	นายกเมืองพัทยา	อนันดา		
๒	รองนายกเมืองพัทยา ๑			
๓	รองนายกเมืองพัทยา ๒	{ บอร์ด }	๒/๓/๖๔	
๔	รองนายกเมืองพัทยา ๓			
๕	รองนายกเมืองพัทยา ๔			
๖	ปลัดเมืองพัทยา	{ บอร์ด }	๒/๓/๖๔	
๗	รองปลัดเมืองพัทยา ๑	{ บอร์ด }		
๘	รองปลัดเมืองพัทยา ๒			
๙	รองปลัดเมืองพัทยา ๓	อนุร.	๒๖/๓/๖๔	
๑๐	สำนักปลัดเมืองพัทยา	กรุงศรี	๒/๓/๖๔	
๑๑	สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ	มงคล.	๒/๓/๖๔	
๑๒	สำนักการคลัง	ไชย	๒/๓/๖๔	
๑๓	สำนักการช่าง	บุญ	๒/๓/๖๔	
๑๔	สำนักช่างสุขागิบาล	ไชย	๒/๓/๖๔	
๑๕	สำนักการศึกษา	มงคล.	๒/๓/๖๔	
๑๖	สำนักการสาธารณสุข	อนุร.	๒/๓/๖๔	
๑๗	สำนักพัฒนาสังคม	เนตรชัย	๒/๓/๖๔	
๑๘	สำนักสิ่งแวดล้อม	อนุร.	๒/๓/๖๔	
๑๙	กองการพัสดุและทรัพย์สิน	ธรรม	๒/๓/๖๔	
๒๐	สำนักส่งเสริมการท่องเที่ยว	อนุร.	๒/๓/๖๔	
๒๑	สำนักงานเมืองพัทยา สาขาเกษตรล้าน	อนุร.	๒/๓/๖๔	
๒๒	กลุ่มกฎหมาย	มงคล.	๒/๓/๖๔	
๒๓	หน่วยงานตรวจสอบภายใน	อนุร.	๒/๓/๖๔	
๒๔	กองการเจ้าหน้าที่	อนุร.	๒/๓/๖๔	
๒๕	โรงเรียนเมืองพัทยา ๑ - ๑๑			