

ชื่อโครงการ

ชื่อภาษาไทย : โครงการศึกษาความเหมาะสม สํารวจ ออกแบบและกำหนดรูปแบบการลงทุน เพื่อพัฒนาเขาพัทยา ให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นสัญลักษณ์แห่งใหม่ของเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อภาษาอังกฤษ :

เหตุผลความจำเป็น

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กำหนดให้มี "ยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี" (พ.ศ. 2561-2580) เป็นยุทธศาสตร์ ในการพัฒนาประเทศในระยะยาว เพื่อขับเคลื่อนไปสู่การเป็นประเทศที่มั่งคั่ง มั่นคง และยั่งยืน ยกย่องคุณภาพของ ประเทศในทุกภาคส่วน และพัฒนาประเทศไปสู่การเป็นประเทศที่มีรายได้สูง อยู่ในกลุ่มประเทศพัฒนาแล้ว โดยใช้นโยบาย Thailand 4.0 เป็นโมเดลพัฒนาเศรษฐกิจ เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของภาคการผลิตและภาคบริการ บนฐานของ เทคโนโลยีสมัยใหม่และนวัตกรรม

โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor Development : EEC) เป็นแผนยุทธศาสตร์ ภายใต้ Thailand 4.0 มุ่งเน้นการพัฒนาเชิงพื้นที่ที่ต่อยอดความสำเร็จมาจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจภาคตะวันออกหรือ Eastern Seaboard ซึ่งดำเนินมาตลอดกว่า 30 ปีที่ผ่านมา มีเป้าหมายหลักในการส่งเสริม ยกย่องการพัฒนา 12 อุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยในระยะแรกจะดำเนินการในพื้นที่ 3 จังหวัดคือ ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา

เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวระดับโลกที่มีสถานที่ท่องเที่ยวรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศ ที่เดินทางมาท่องเที่ยวปีละหลายล้านคน มีการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว มีความสำคัญจากการที่เป็น เมืองศูนย์กลางหลักของโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จึงได้มีการจัดทำโครงการพัฒนาและปรับปรุงแหล่ง ท่องเที่ยว พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก หลากหลายโครงการ โดยมีเป้าหมายในการพัฒนาเมืองพัทยาให้เป็นเมือง ท่องเที่ยวระดับโลกภายใต้นิยาม “เมืองท่องเที่ยวแห่งนวัตกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม” (The World Class Green Innovative Tourism City)

เขาพัทยา หรือเขาทัพพระยา หรือเขาพระตำหนัก เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีศักยภาพในการพัฒนา เนื่องจาก เป็นจุดชมวิวที่สามารถมองเห็นโค้งอ่าวพัทยาในมุมมองที่กว้างไกล มองเห็นเรือท่องเที่ยวที่จอดลอยลำอยู่ในอ่าวพัทยา เป็น ที่ตั้งของอนุสาวรีย์กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ วัดเขาพัทยา ซึ่งมีประชาชนเดินทางเข้ามากราบไหว้สักการะตลอดทั้งวัน เป็นที่ตั้งของป้าย PATTAYA city ซึ่งเป็นสัญลักษณ์ของเมืองพัทยาที่นักท่องเที่ยวต้องไปถ่ายรูปเป็นที่ระลึก และเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่กลางเมืองพัทยา

นโยบาย NEO Pattaya พัทยาโฉมใหม่ ใส่ใจไม่ทิ้งกัน เป็นนโยบายสำคัญที่ใช้ขับเคลื่อนการพัฒนาในระดับพื้นที่ มีแนวทางการพัฒนาโดยส่งเสริมบทบาท อัตลักษณ์ของแต่ละพื้นที่ สร้างแหล่งท่องเที่ยวหลากหลายรูปแบบ เชื่อมโยงการ เดินทางท่องเที่ยวไปยังพื้นที่ทุกส่วนของเมืองพัทยา เพื่อกระจายรายได้จากการท่องเที่ยวไปสู่ประชาชนทุกภาคส่วน โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณท่าเทียบเรือพัทยาใต้และเขาพัทยา เป็นโครงการพัฒนาพื้นที่ที่สำคัญโครงการหนึ่งในหลาย โครงการที่ได้จัดทำขึ้นภายใต้นโยบาย NEO Pattaya พัทยาโฉมใหม่ ใส่ใจไม่ทิ้งกัน โดยได้กำหนดให้เป็นสถานที่

ท่องเที่ยวและศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่หรือ New CBD (New Central Business District) ที่มีนวัตกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งการพัฒนาเป็น 2 พื้นที่ย่อย คือ

1) พื้นที่บริเวณท่าเทียบเรือพัทยาใต้มีโครงการพัฒนาท่าเทียบเรือพัทยาใต้ ระยะที่ 2 โครงการก่อสร้างท่าเทียบเรือสำราญ และโครงการพัฒนา Walking Street เป็นจุดเปลี่ยนถ่ายการเดินทางระหว่างรถ ราง เรือ เป็นศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่หรือ New CBD ที่มีนวัตกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

2) พื้นที่บริเวณเขาพัทยา มีโครงการพัฒนาป้าย PATTAYA city หอชมเมืองและทางเดินลอยฟ้าเชื่อมต่อการเดินทางเที่ยวชมและถ่ายรูปสถานที่ที่เป็นซึ่งเป็นสัญลักษณ์ใหม่ของเมืองพัทยาที่นักท่องเที่ยวจะต้องไปเที่ยวชม ถ่ายรูปเป็นที่ระลึก มีการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีคุณค่าทางธรรมชาติ รักษาพื้นที่สีเขียว แสดงอัตลักษณ์ความเป็นเมืองพัทยา เป็นสถานที่พักผ่อน นันทนาการ เป็นจุดชมวิวที่สวยงาม มีการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมให้เมืองพัทยามีการพัฒนาการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนต่อไปในอนาคต

โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณท่าเทียบเรือพัทยาใต้ ได้ดำเนินการจ้างที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสม สํารวจ ออกแบบและกำหนดรูปแบบการลงทุน ไปก่อนแล้ว ในงานนี้จึงมีความประสงค์จะจ้างที่ปรึกษาเพื่อดำเนินการศึกษาความเหมาะสม สํารวจ ออกแบบและกำหนดรูปแบบการลงทุน เพื่อพัฒนาเขาพัทยาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นสัญลักษณ์แห่งใหม่ของเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ให้มีความสอดคล้อง ส่งเสริม สนับสนุนกันในพื้นที่ทั้ง 2 พื้นที่ และเชื่อมโยงไปยังพื้นที่อื่น ๆ ของเมืองพัทยา

วัตถุประสงค์ของโครงการ

1) ศึกษาความเหมาะสมของโครงการ ด้านกายภาพ เศรษฐศาสตร์ สังคม สิ่งแวดล้อม กฎหมาย และด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้รูปแบบของการพัฒนาพื้นที่ที่มีความเหมาะสม โดยเปิดรับฟังความคิดเห็นและสร้างกระบวนการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง

2) ศึกษาแบบการลงทุนในแต่ละโครงการย่อย โดยพิจารณาผลประโยชน์ และความเหมาะสมว่าควรเป็นรัฐ หรือ เอกชน หรือร่วมทุนระหว่างรัฐและเอกชน โดยคำนึงถึงประโยชน์ที่จะเกิดต่อประชาชนทุกภาคส่วน

3) จัดทำร่างเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเชิญชวนเอกชนลงทุน หรือร่วมทุนระหว่างรัฐและเอกชน ของโครงการที่กำหนดรูปแบบการลงทุนในรูปแบบดังกล่าว

4) สํารวจ ออกแบบรายละเอียด (Detail Design) และจัดทำเอกสารประกวดราคาของโครงการที่กำหนดให้รัฐเป็นผู้ลงทุน

5) จัดทำคู่มือแนวทางการบริหารจัดการโครงการ

สาระสำคัญ

นโยบาย NEO Pattaya พัทยาโฉมใหม่ ใส่ใจไม่ทิ้งกัน เป็นนโยบายสำคัญที่ใช้ขับเคลื่อนการพัฒนาในระดับพื้นที่ มีแนวทางการพัฒนาโดยส่งเสริมบทบาท อัตลักษณ์ของแต่ละพื้นที่ สร้างแหล่งท่องเที่ยวหลากหลายรูปแบบ เชื่อมโยงการเดินทางท่องเที่ยวไปยังพื้นที่ทุกส่วนของเมืองพัทยา เพื่อกระจายรายได้จากการท่องเที่ยวไปสู่ประชาชนทุกภาคส่วน โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณท่าเทียบเรือพัทยาใต้และเขาพัทยา เป็นโครงการพัฒนาพื้นที่ที่สำคัญโครงการหนึ่งในหลายโครงการที่ได้จัดทำขึ้นภายใต้นโยบาย NEO Pattaya พัทยาโฉมใหม่ ใส่ใจไม่ทิ้งกัน โดยได้กำหนดให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวและศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่หรือ New CBD (New Central Business District) ที่มีนวัตกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งการพัฒนาเป็น 2 พื้นที่ย่อย คือ

1) พื้นที่บริเวณท่าเทียบเรือพัทยาใต้มีโครงการพัฒนาท่าเทียบเรือพัทยาใต้ ระยะที่ 2 โครงการก่อสร้างท่าเทียบเรือสำราญ และโครงการพัฒนา Walking Street เป็นจุดเปลี่ยนถ่ายการเดินทางระหว่างรถ ราง เรือ เป็นศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่หรือ New CBD ที่มีนวัตกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

2) พื้นที่บริเวณเขาพัทยา มีโครงการพัฒนาป้าย PATTAYA city หอชมเมืองและทางเดินลอยฟ้าเชื่อมต่อการเดินทางเที่ยวชมและถ่ายรูปสถานที่ที่เป็นซึ่งเป็นสัญลักษณ์ใหม่ของเมืองพัทยาที่นักท่องเที่ยวจะต้องไปเที่ยวชม ถ่ายรูปเป็นที่ระลึก มีการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีคุณค่าทางธรรมชาติ รักษาพื้นที่สีเขียว แสดงอัตลักษณ์ความเป็นเมืองพัทยา เป็นสถานที่พักผ่อน นันทนาการ เป็นจุดชมวิวที่สวยงาม มีการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมให้เมืองพัทยานีมีการพัฒนาการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนต่อไปในอนาคต

โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณท่าเทียบเรือพัทยาใต้ ได้ดำเนินการจ้างที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสม สํารวจ ออกแบบและกำหนดรูปแบบการลงทุน ไปก่อนแล้ว ในงานนี้จึงมีความประสงค์จะจ้างที่ปรึกษาเพื่อดำเนินการศึกษาความเหมาะสม สํารวจ ออกแบบและกำหนดรูปแบบการลงทุน เพื่อพัฒนาเขาพัทยาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นสัญลักษณ์แห่งใหม่ของเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ให้มีความสอดคล้อง ส่งเสริม สนับสนุนกันในพื้นที่ทั้ง 2 พื้นที่ และเชื่อมโยงไปยังพื้นที่อื่น ๆ ของเมืองพัทยา

ผู้ดำเนินการ

สังกัด ราชการส่วนภูมิภาค/ท้องถิ่น กรม ท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ เมืองพัทยา

เจ้าหน้าที่บันทึกโครงการ

ชื่อ-นามสกุล : นางสาววิจิตรา ดวงกลาง

ตำแหน่ง : นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

สังกัด : ราชการส่วนภูมิภาค/ท้องถิ่น

กรม : ท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ เมืองพัทยา

โทรศัพท์ : 038-2563237

E-mail : witrak@hotmail.com

สถานที่ที่จะดำเนินการ

บริเวณเขาพญา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินงาน

ขั้นตอนการดำเนินงานโครงการ

โครงการศึกษาความเหมาะสม สํารวจ ออกแบบและกำหนดรูปแบบการลงทุน เพื่อพัฒนาเขาพญา ให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นสัญลักษณ์แห่งใหม่ของเมืองพญา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เริ่มต้นในเดือนเมษายน พ.ศ. 2564 สิ้นสุดในเดือนมกราคม พ.ศ.2565 รวมระยะเวลา 10 เดือน

ขั้นตอนการดำเนินงานรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคในสถานที่ต่างๆ ที่มีความเสี่ยงสูง จึงดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ดังนี้

1. การเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานโครงการและการประกาศให้ประชาชนทราบถึงวิธีรับฟังความคิดเห็น ประกอบด้วย ความเป็นมาของโครงการ สาระสำคัญของโครงการ สถานที่ดำเนินการ โดยการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่ข้อมูล ดังนี้

- ผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักนายกรัฐมนตรี (<http://www.publicconsultation.opm.go.th/>)
- ผ่านทางเว็บไซต์ของเมืองพญา (<https://www.pattaya.go.th/>)

2. การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรวบรวมความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ ด้วยวิธีการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้

- การดำเนินการจัดประชุมจะดำเนินการโดยแบ่งการประชุมออกเป็น 2 ช่วงเวลา โดยแยกออกเป็น 2 กลุ่มๆ ละไม่เกิน 50 คน ในวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ณ ห้องประชุมดาวดิงส์ แกรนด์บอลรูม โรงแรม เดอะ ไซมิส พญา
- กลุ่มที่ 1 ช่วงเช้า เวลา 09.30 – 12.00 น. (ผู้เข้าร่วมประชุมไม่เกิน 50 คน)
- กลุ่มที่ 2 ช่วงบ่าย เวลา 13.00 – 15.30 น. (ผู้เข้าร่วมประชุมไม่เกิน 50 คน)
- การเปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ โดยดำเนินการส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการจากข้อ 1 และแบบสอบถาม
- ผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักนายกรัฐมนตรี (<http://www.publicconsultation.opm.go.th/>)
- ผ่านทางเว็บไซต์ของเมืองพญา (<https://www.pattaya.go.th/>)

3. สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยการรวบรวมข้อมูลผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนจากข้อ 2 ประกาศให้ประชาชนรับทราบ ด้วยวิธีการดังนี้

- ผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักนายกรัฐมนตรี (<http://www.publicconsultation.opm.go.th/>)
- ผ่านทางเว็บไซต์ของเมืองพญา (<https://www.pattaya.go.th/>)

ผลผลิต

- 1) รายงานศึกษาความเหมาะสมของโครงการ ด้านกายภาพ เศรษฐศาสตร์ สังคม สิ่งแวดล้อม กฎหมาย และด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 2) รายงานผลการศึกษารูปแบบการลงทุนในแต่ละโครงการ
- 3) ร่างเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเชิญชวนเอกชนลงทุน หรือร่วมทุนระหว่างรัฐและเอกชน ของโครงการที่กำหนดรูปแบบการลงทุนในรูปแบบดังกล่าว
- 4) แบบก่อสร้าง และเอกสารประกวดราคาของโครงการย่อยที่กำหนดให้รัฐเป็นผู้ลงทุน
- 5) คู่มือแนวทางการบริหารจัดการโครงการ
- 6) รายงานสรุปผลการศึกษาของโครงการ

ผลลัพธ์

เพื่อประกอบเอกสารการของบประมาณ เผยแพร่ข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548

ผลกระทบ

ต่อประชาชนในพื้นที่ : 1. เสียงรบกวน

2. เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การกองวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ

3. การจราจรติดขัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

4. การติดขัดทางเข้า-ออก ที่พักอาศัยหรือสถานที่ราชการและสถานประกอบการ

ต่อประชาชนทั่วไป : การสัญจรไปมาไม่สะดวก

มาตรการป้องกันผลกระทบ

ต่อประชาชนในพื้นที่ : การดำเนินโครงการจะมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแก่ประชาชนที่อยู่อาศัย ผู้ประกอบอาชีพอยู่ในสถานที่ที่จะดำเนินกิจกรรมและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งประชาชนทั่วไปที่ใช้เส้นทาง เช่น 1. การดำเนินการที่มีเสียงรบกวน จะดำเนินการในเวลากลางวันเท่านั้น เลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ก่อสร้างเพื่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด

2. เคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากพื้นที่โดยเร็วที่สุด หลังการก่อสร้างฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
3. ติดตั้งป้ายงานก่อสร้างทางและสัญญาณเตือน เพื่ออำนวยความสะดวกให้ครบถ้วนชัดเจน เพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง

ต่อประชาชนทั่วไป : ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทั่วไปได้รู้ช่วงเวลาและผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงหรือเตรียมตัวสำหรับการเข้าไปใช้บริการในพื้นที่

ประมาณการค่าใช้จ่าย

จำนวนเงิน : 50,000,000.00 บาท

ที่มาของเงิน : งบอุดหนุน ปี 2564

สอบถามข้อมูลได้ที่

ชื่อ-สกุล : นายบุญเทียน จันสุข

ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

สังกัด : ราชการส่วนภูมิภาค/ท้องถิ่น

กรม : ท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ เมืองพัทยา

E-mail :

โทรศัพท์ : 085-782-8304

โทรสาร :