



## ประกาศเมืองพัทยา

### เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาล จำนวน ๒ หลัง

ด้วยเมืองพัทยา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาล จำนวน ๒ หลัง โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

#### ข้อ ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

- ๑.๑ ห้องน้ำสาธารณะบริเวณชายหาดดงตาล จำนวน ๒ หลัง ดังนี้
    - ๑.๑.๑ ห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาลหลังที่ ๑ (ตรงข้ามโรงแรมเอวาลอนบีช รีสอร์ท)
    - ๑.๑.๒ ห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาลหลังที่ ๒ (เยื้องสวนน้ำพัทยาปาร์ค)
- แต่ละหลังประกอบด้วย ห้องน้ำหญิง จำนวน ๔ ห้อง ห้องน้ำชาย จำนวน ๔ ห้อง และโถปัสสาวะชาย ๓ โถ
- ๑.๒ อัตราค่าเช่า (รวม ๒ หลัง) ไม่ต่ำกว่า ๘,๐๐๐ บาทต่อเดือน
  - ๑.๓ ระยะเวลาการเช่า มีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

#### ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ แผนผังที่ตั้ง
- ๒.๒ ภาพถ่าย
- ๒.๓ แบบสัญญาเช่า (จ.ส.๒) และบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า

#### ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อเมืองพัทยา

#### ข้อ ๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

- ๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
  - ๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
  - ๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล
  - ๔.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ
  - ๔.๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ
  - ๔.๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนา...



๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อ  
คณะกรรมการรับของประมูล

๔.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา ทั้งนี้  
เมืองพัทยาจะยึดเอกสารหลักฐานของผู้ยื่นของประมูลไว้ทั้งหมด เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

**ข้อ ๕. การเสนอประโยชน์ตอบแทน**

กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาล จำนวน ๒ หลัง  
เป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๘,๐๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน)

**ข้อ ๖. กำหนด วัน เวลา และสถานที่รับของประมูล และเปิดของประมูล**

๖.๑ กำหนดการยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการรับของประมูล ในวันที่  
๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

๖.๒ กำหนดการเปิดของประมูลในวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๑.๐๐ น.  
ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

**ข้อ ๗. หลักประกันของ**

๗.๑ ผู้เข้าประมูลการเช่าห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาล จำนวน ๒ หลัง ต้องวาง  
หลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน ๒๘,๘๐๐ บาท (สองหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกัน  
อย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด

๗.๑.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของ  
ประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๗.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ให้มอบต่อคณะกรรมการรับของประมูล พร้อมของประมูล ในวัน เวลาและสถานที่ตามข้อ ๖.๑

๗.๒ หลักประกันของนี้ ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าตามข้อ ๑๐.๒ กับ  
เมืองพัทยากภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เมืองพัทยาจะริบหลักประกันของและถือว่าสละสิทธิ์

**ข้อ ๘. การยื่นของประมูล ผู้ยื่นของประมูลต้องถือปฏิบัติดังนี้**

๘.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นของประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นของ  
ประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยใช้  
แบบฟอร์มใบเสนอราคาทางเมืองพัทยากำหนดให้ และต้องกรอกข้อความในใบเสนอราคาให้ชัดเจนครบถ้วน  
พร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี)

๘.๒ ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือให้ครบถ้วน หากตัวเลข  
และตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตามตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นของประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย โดยยื่นต่อ  
คณะกรรมการรับของประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดข้อ ๖.๑ โดยเขียนหรือพิมพ์ที่หน้าซองว่า  
“การประมูลให้เช่าห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาล จำนวน ๒ หลัง”



๘.๔ ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ของ

๘.๕ เมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

๘.๖ หากผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซอง  
ประมูลจะไม่รับไว้พิจารณา

#### ข้อ ๙. ข้อสงวนสิทธิของเมืองพัทยาเกี่ยวกับการประมูล

เมืองพัทยาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าสั่งหาริมทรัพย์ที่ทำการ  
ประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้  
เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเมืองพัทยาเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลไม่มี  
สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเมืองพัทยาหรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

#### ข้อ ๑๐. เงื่อนไขอื่น

๑๐.๑ ผู้ประมูลต้องเสนออัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๘,๐๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน)

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องไปทำสัญญาด้วยตนเองภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง  
จากเมืองพัทยา พร้อมวางหลักประกันสัญญาในอัตราค่าเช่าที่ประมูลได้ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า  
(อัตราค่าเช่า x ๑๐ % X ๓๖ เดือน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๑๐.๒.๑ เงินสด

๑๐.๒.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของ  
ประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๑๐.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ


๑๐.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือนของค่าเช่าที่ประมูลได้ โดยการค้ำประกันสัญญาเช่า  
อสังหาริมทรัพย์นี้จะสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดสัญญา และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาครบถ้วนแล้ว

ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลครั้งนี้ ติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้  
ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เมืองพัทยา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖  
หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์ ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๐๐  
ต่อ ๔๐๖๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวุฒิสักดิ์ เริ่มกิจการ)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเมืองพัทยา