



ประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาล จำนวน ๒ หลัง

ด้วยเมืองพัทยา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาล จำนวน ๒ หลัง โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

๑.๑ ห้องน้ำสาธารณะบริเวณชายหาดดงตาล จำนวน ๒ หลัง ดังนี้

๑.๑.๑ ห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาลหลังที่ ๑ (ตรงข้ามโรงแรมเอวาลอนบีช รีสอร์ท)

๑.๑.๒ ห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาลหลังที่ ๒ (เยื้องสวนน้ำพัทยาปาร์ค)

แต่ละหลังประกอบด้วย ห้องน้ำหญิง จำนวน ๔ ห้อง ห้องน้ำชาย จำนวน ๔ ห้อง และโถปัสสาวะชาย ๓ โถ

๑.๒ อัตราค่าเช่า (รวม ๒ หลัง) ไม่ต่ำกว่า ๘,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๑.๓ ระยะเวลาการเช่า มีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แผนผังที่ตั้ง

๒.๒ ภาพถ่าย

๒.๓ แบบสัญญาเช่า (จ.ส.๒) และบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อเมืองพัทยา

ข้อ ๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๔.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนา...

๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นซองประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อ

คณะกรรมการรับซองประมูล

๔.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา ทั้งนี้ เมืองพัทยาจะยึดเอกสารหลักฐานของผู้ยื่นซองประมูลไว้ทั้งหมด เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๕. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาล จำนวน ๒ หลัง เป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๘,๐๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน)

ข้อ ๖. กำหนด วัน เวลา และสถานที่รับซองประมูล และเปิดซองประมูล

๖.๑ กำหนดการยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

๖.๒ กำหนดการเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

ข้อ ๗. หลักประกันซอง

๗.๑ ผู้เข้าประมูลการเช่าห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาล จำนวน ๒ หลัง ต้องวางหลักประกันซอง เป็นจำนวนเงิน ๒๘,๘๐๐ บาท (สองหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด

๗.๑.๒ เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๗.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองนี้ให้มอบต่อคณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมซองประมูล ในวัน เวลาและสถานที่ตามข้อ ๖.๑

๗.๒ หลักประกันซองนี้ ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าตามข้อ ๑๐.๒ กับเมืองพัทยาภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เมืองพัทยาจะริบหลักประกันซองและถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ ๘. การยื่นซองประมูล ผู้ยื่นซองประมูลต้องถือปฏิบัติดังนี้

๘.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาที่ยื่นต่อเมืองพัทยากำหนดให้ และต้องกรอกข้อความในใบเสนอราคาให้ชัดเจนครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี)

๘.๒ ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือให้ครบถ้วน หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตามตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดข้อ ๖.๑ โดยเขียนหรือพิมพ์ที่หน้าซองว่า “การประมูลให้เช่าห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาล จำนวน ๒ หลัง”

๘.๔ ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ของ

๘.๕ เมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

๘.๖ หากผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซอง
ประมูลจะไม่รับไว้พิจารณา

ข้อ ๙. ข้อสงวนสิทธิของเมืองพัทยาเกี่ยวกับการประมูล

เมืองพัทยาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการ
ประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้
เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเมืองพัทยาเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลไม่มี
สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเมืองพัทยาหรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. เงื่อนไขอื่น

๑๐.๑ ผู้ประมูลต้องเสนออัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๘,๐๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน)

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องไปทำสัญญาด้วยตนเองภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
จากเมืองพัทยา พร้อมวางหลักประกันสัญญาในอัตราค่าเช่าที่ประมูลได้ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า
(อัตราค่าเช่า x ๑๐ % X ๓๖ เดือน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๑๐.๒.๑ เงินสด

๑๐.๒.๒ เชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของ
ประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๑๐.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๐.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือนของค่าเช่าที่ประมูลได้ โดยการค้ำประกันสัญญาเช่า
อสังหาริมทรัพย์นี้จะสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดสัญญา และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาครบถ้วนแล้ว

ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลครั้งนี้ ติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้
ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เมืองพัทยา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์ ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๐๐
ต่อ ๔๐๖๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวุฒิสักดิ์ เริ่มกิจการ)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

เอกสารแนบท้ายประกาศ

ตามประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาล จำนวน ๒ หลัง

ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

แผนผังที่ตั้งห้องน้ำสาธารณะหาดคงตาลจำนวน ๒ หลัง



๑. ภาพถ่ายห้องน้ำสาธารณะหาดตงตาลหลังที่ ๑ (ตรงข้ามโรงแรมเอวาลอนบีช รีสอร์ท)



๑. ภาพถ่ายห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาลหลังที่ ๑ (ตรงข้ามโรงแรมเอวาλονบีช รีสอร์ท)



๑. ภาพถ่ายห้องน้ำสาธารณะหาดตงตาลหลังที่ ๑ (ตรงข้ามโรงแรมเอวาลอนบีช รีสอร์ท)



๒. ภาพถ่ายห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาลหลังที่ ๒ (เขื่องสวนน้ำพญาปาร์ค)



๒. ภาพถ่ายห้องน้ำสาธารณะหาดดงตาลหลังที่ ๒ (เยื้องสวนน้ำพญาปาร์ค)



๒. ภาพถ่ายห้องน้ำสาธารณะหาดงตาลหลังที่ ๒ (เขื่องสวนน้ำพญาปาร์ค)



สัญญาเลขที่.....

สัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง (ให้ระบุหน่วยการบริการราชการ)

โดย ตำแหน่งซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ.....(๑) ก

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตลก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขตจังหวัด.....หรือ (๑) ข

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....รวมทั้งที่ดิน

ที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้นเลขที่.....หมู่ที่.....ตลก/ซอย.....

ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง.....หมายเลขที่ดิน.....

โฉนดที่.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ.....

.....มีกำหนดเวลา.....ปี (.....)

นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ ๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าดังนี้

๒.๑ ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

๒.๒ ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

๒.๓ ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

๒.๔ ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ ๓ ในวันวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่วันที่.....พ.ศ.....

ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....เดือนเป็นเงิน.....บาท

(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....

เดือน.....พ.ศ.....และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปแก่

ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ ๔ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....

เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่

ผู้ให้เช่าแล้ว....

ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....
พ.ศ.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญาี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตาม
สัญญาี้แล้ว

ข้อ ๕ ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและ
ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าตามสัญญาี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วใน
ขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน
นับแต่วันได้รับจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๖ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงิน
เอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและ
ผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำ
กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน(.....) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้
ส่วนกรมธรรม์ฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ
ไม่น้อยกว่า(.....) วัน

ข้อ ๗ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่
ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดิน
บริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสีงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้
กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๖ ก็ดี
ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นต่อผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสีงปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอน
ออกไปทั้งสิ้นโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการ
เสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดการเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการ
ละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้
ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับการยินยอมเป็นหนังสือ
จากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๑ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้อง
อำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๒ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตาม
กำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้แก่ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน
ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๓ ในการ...

ข้อ ๑๓ ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการโอนสิทธิ์ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....) วัน

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑ ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๖ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด(.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๒๐ หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า(ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๑ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใดๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือชดเชยเงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน.....(.....) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๔ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้....

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....(๒).....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

(๑) ก. บุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่

ข. นิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด ให้ระบุ ดังนี้

(ชื่อนิติบุคคล.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณมีสำนักงานใหญ่

อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....

(ชื่อนิติบุคคล).....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.(และตามหนังสือ-

มอบอำนาจลงวันที่.....) และให้นำหนังสือรับรองดังกล่าวแนบท้ายสัญญาไว้

กับให้ระบุที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ด้วย

(๒) ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา หากมีสามีหรือภรรยา ควรให้สามีหรือภริยาลงชื่อให้ความยินยอมด้วย

บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าห้องน้ำสาธารณะหาดตงตาล จำนวน ๒ หลัง
สัญญาเลขที่/๒๕๖๖ ลงวันที่.....

ทำที่ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....

ตามสัญญาเช่าเลขที่...../๒๕๖๖ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....

คู่สัญญา ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่าห้องน้ำสาธารณะหาดตงตาล จำนวน ๒ หลัง มีกำหนดเวลา ๓ ปี
นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๙.....

โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติมต่อจากสัญญา ดังนี้

๑. เงินประกันตามสัญญาตามข้อ ๔ ผู้ให้เช่าจะคืนแก่ผู้เช่าเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง และเมื่อผู้เช่า
ไม่มีหนี้สินผูกพันที่จะต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าหรือต้องถูกริบจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา ในกรณีที่อยู่ครบอายุสัญญา
หากผู้เช่ามีหนี้สินติดค้างอยู่ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินประกันตามข้อ ๔ ชำระหนี้สินที่ติดค้างได้ทั้งหมดจนกว่า
จะครบถ้วน หากหักแล้วยังไม่พอชำระหนี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเรียกเงินเพื่อชำระหนี้ในส่วนที่ขาด พร้อมทั้ง
ค่าเสียหายใดๆ (ถ้ามี) ได้ทันที

๒. ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบการขอมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์น้ำประปาเอง และจ่ายชำระ
ค่าไฟฟ้า - ค่าน้ำประปา เองทั้งสิ้น

๓. ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบการจ่ายชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย และค่าดูแลสิ่งปฏิกูล
เองทั้งสิ้น

๔. ผู้เช่าจะปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาห้องน้ำ
จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมดเป็นประจำทุกวันให้ถูกสุขลักษณะ และดูแลปรับปรุงภูมิทัศน์ เพื่อรักษา
บริเวณพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดเรียบร้อยอย่างเคร่งครัด หากละเลยไม่ปฏิบัติตามเกินกว่า ๒ ครั้ง ให้ถือว่า
ผู้เช่าผิดสัญญา และผู้ให้เช่าถือเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาได้ด้วย

๕. ผู้เช่าจะต้องติดป้ายราคา และเรียกเก็บอัตราค่าบริการห้องน้ำ คนละไม่เกิน ๕ บาทต่อครั้ง
หากผู้เช่าเรียกเก็บค่าบริการเกินกว่าอัตราที่กำหนด ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๖. ห้ามจำหน่ายสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ตลอดจน
ห้ามให้บริการประเภทอื่นนอกเหนือจากที่กำหนด

๗. ผู้เช่าจะต้องเปิดให้บริการทุกวัน หากผู้เช่ามิได้เปิดให้บริการติดต่อกันเกิน ๓ วัน โดยมีได้แจ้ง
ข้อขัดข้องให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ถือว่าผู้เช่าไม่ประสงค์จะทำการค้าต่อไป และผู้ให้เช่าสามารถ
บอกเลิกสัญญาได้

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายวุฒิสักดิ์ เริ่มกิจการ)

(.....)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

๘. ห้ามผู้เช่า...

๘. ห้ามผู้เช่าได้ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ห้องน้ำ-ห้องสุขา เพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม อันน่าจะเป็นการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่าจะก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาค่าเช่าผู้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๙. ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาหรือบอกเลิกสัญญาได้ทุกขณะและทุกกรณี หากมีความจำเป็นจะต้องใช้พื้นที่เพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน ซึ่งกรณีนี้ผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายค่าสินไหมทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๐. หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่า ให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุด ไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน

๑๑. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาทั้งซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๒. ผู้เช่าต้องจัดทำรายงานการใช้ทรัพย์สิน เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมรูปถ่ายแนบ โดยให้มีสาระสำคัญ คือ สภาพของทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน รายงานการซ่อมบำรุง การรักษาอุปกรณ์ต่างๆ รายงานการทำความสะอาด ส่งให้ผู้ให้เช่าทุกเดือน

นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไปตามสัญญาเช่าทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนารมณ์ จึงลงลายมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้วยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายวุฒิศักดิ์ เริ่มกิจการ)

(.....)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

(.....)