



ประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวทำเทียบเรือหน้าบ้าน

ด้วยเมืองพัทยา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวทำเทียบเรือหน้าบ้าน โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับข้อหาสัมพัทธ์ที่จะให้เช่า

๑.๑ ศูนย์บริการนักท่องเที่ยวทำเทียบเรือหน้าบ้าน ประกอบด้วย

๑.๑.๑ ล็อกร้านค้าทั่วไป จำนวน ๙ ล็อก

๑.๑.๒ ห้องน้ำหญิง (ห้องสุขา ๓ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๑ ห้อง)

๑.๑.๓ ห้องน้ำชาย (ห้องสุขา ๒ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๑ ห้อง และโถปัสสาวะ ๓ โถ)

๑.๒ อัตราค่าเช่า ไม่ต่ำกว่า ๑๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๑.๓ ระยะเวลาการเช่า มีกำหนด ๒ ปี

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แผนผังที่ตั้ง

๒.๒ ภาพถ่าย

๒.๓ แบบสัญญาเช่า (จ.ส.๒) และบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อเมืองพัทยา

๓.๔ เป็นผู้รับซองประมูล และใบเสนอราคาประมูลจากเมืองพัทยา

ข้อ ๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๔.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน
จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน
จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจ
ลงนาม จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อ
คณะกรรมการรับของประมูล

๔.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา ทั้งนี้
เมืองพัทยาจะยึดเอกสารหลักฐานของผู้ยื่นของประมูลไว้ทั้งหมด เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๕. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน
เป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ ๖. กำหนด วัน เวลา และสถานที่รับของประมูล และเปิดของประมูล

๖.๑ กำหนดการยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการรับของประมูล ในวันที่
๑๑ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

๖.๒ กำหนดการเปิดของประมูลในวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๑.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

ข้อ ๗. หลักประกันของ

๗.๑ ผู้เข้าประมูลการเช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน ต้องวาง
หลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน ๓๖,๐๐๐ บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง
อย่างใดต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด

๗.๑.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ผู้ยื่นของ
ประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๗.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ให้มอบต่อคณะกรรมการรับของประมูล พร้อมของประมูล ในวัน เวลาและสถานที่ตามข้อ ๖.๑

๗.๒ หลักประกันของนี้ ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าตามข้อ ๑๐.๒
กับเมืองพัทยาภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เมืองพัทยาจะริบหลักประกันของและถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ ๘ การ...

ข้อ ๘. การยื่นของประมูล ผู้ยื่นของประมูลต้องถือปฏิบัติดังนี้

๘.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นของประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นของประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาที่ทางเมืองพิทยากำหนดให้ และต้องกรอกข้อความในใบเสนอราคาให้ชัดเจนครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี)

๘.๒ ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือให้ครบถ้วน หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตามตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นของประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย โดยยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดข้อ ๖.๑

๘.๔ ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ของ

๘.๕ เมื่อยื่นของประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

๘.๖ หากผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดของประมูลจะไม่รับไว้พิจารณา

ข้อ ๙. ข้อสงวนสิทธิของเมืองพิทยาเกี่ยวกับการประมูล

เมืองพิทยาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเมืองพิทยาเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเมืองพิทยาหรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. เงื่อนไขอื่น

๑๐.๑ ผู้ประมูลต้องเสนออัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องไปทำสัญญาด้วยตนเองภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเมืองพิทยา พร้อมวางหลักประกันสัญญาในอัตราค่าเช่าที่ประมูลได้ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า (อัตราค่าเช่า x ๑๐ % X ๓๖ เดือน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๑๐.๒.๑ เงินสด

๑๐.๒.๒ เชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่เมืองพิทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๑๐.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๐.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือนของค่าเช่าที่ประมูลได้ โดยการค้ำประกันสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์นี้จะสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดสัญญา และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาครบถ้วนแล้ว

ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลครั้งนี้ ติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เมืองพิทยา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์ ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๐๐ ต่อ ๔๐๖๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวุฒิศักดิ์ เริ่มกิจการ)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

เอกสารแนบท้ายประกาศ

ตามประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวทำเทียบเรือหน้าบ้าน

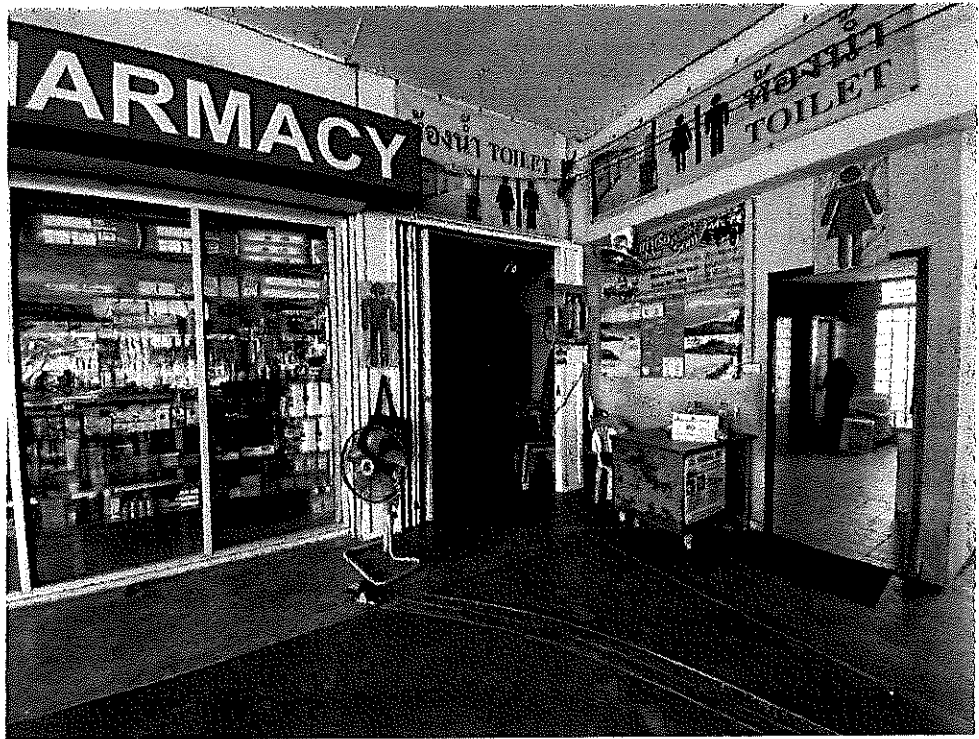
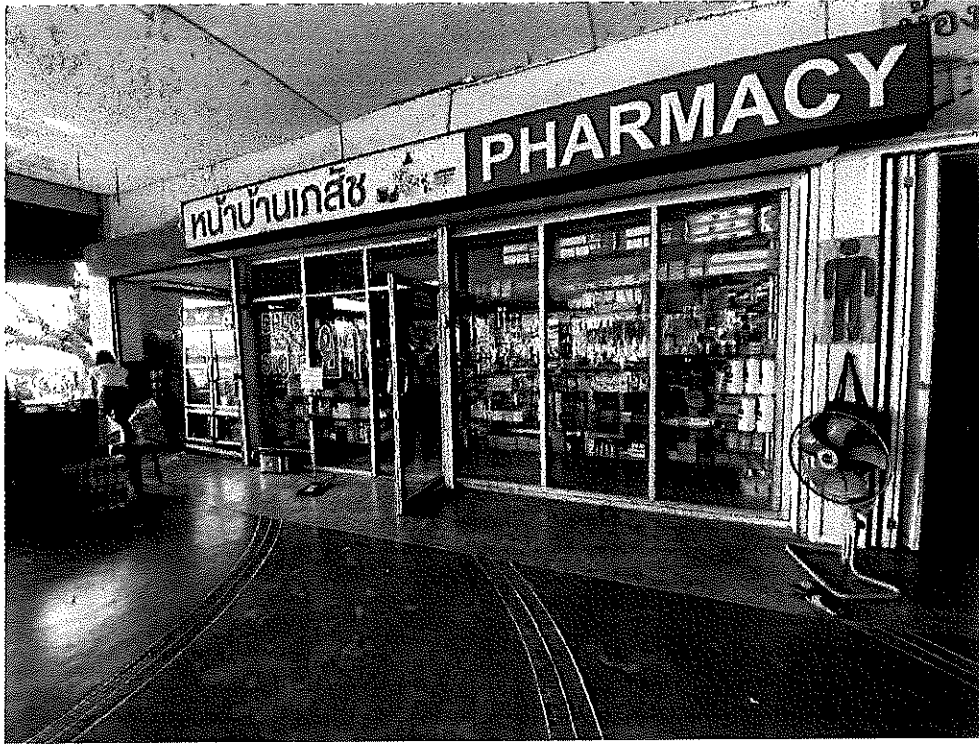
ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๖

๑. แผนผังที่ตั้ง
๒. ภาพถ่าย
๓. แบบสัญญาเช่า (จ.ส.๒) และบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า

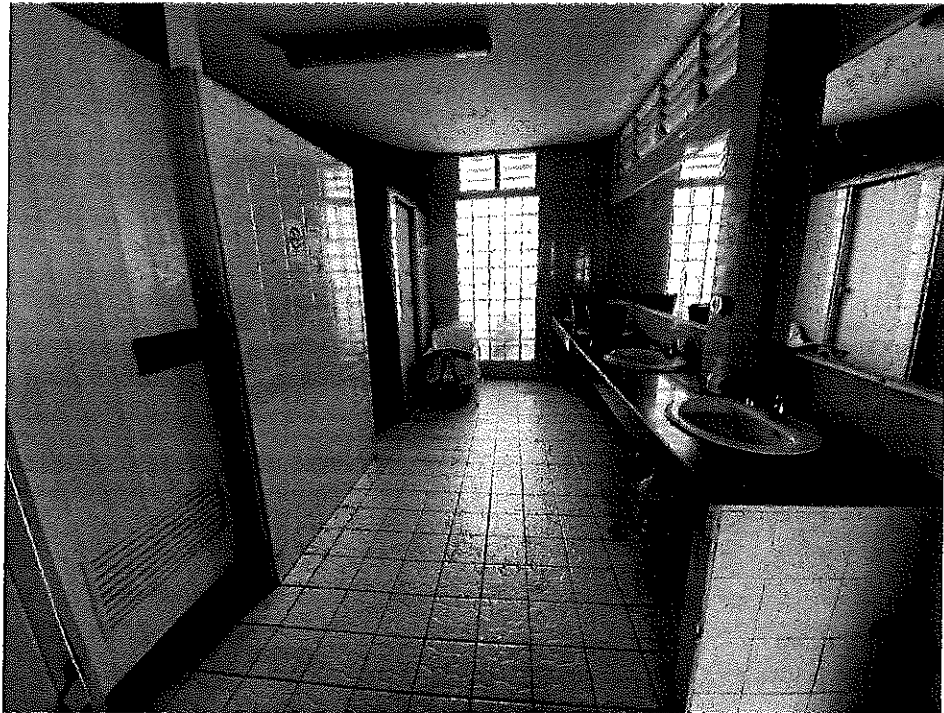
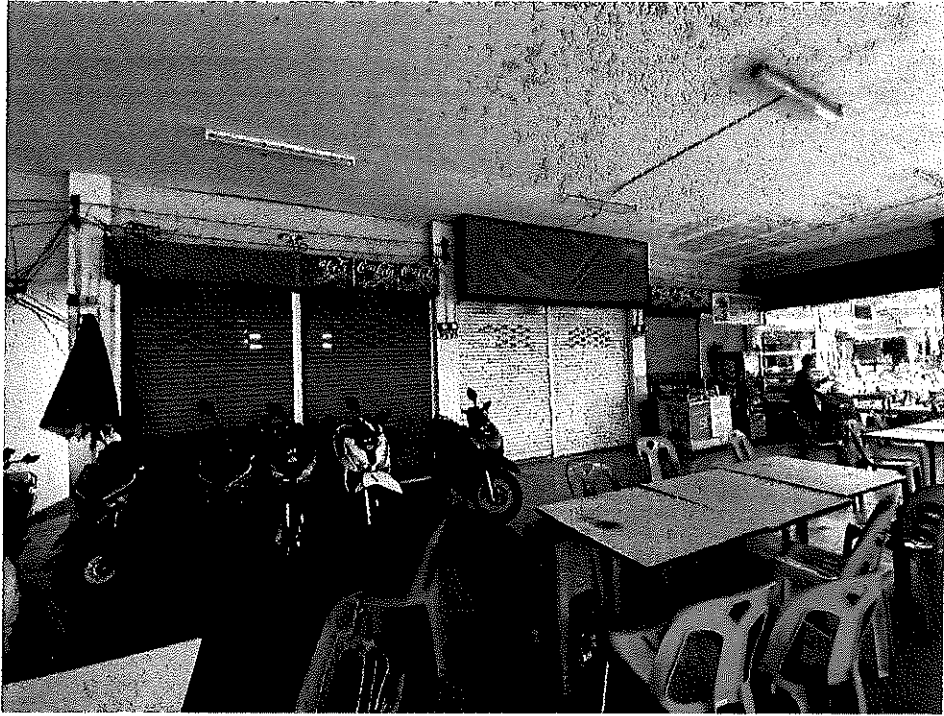
แผนผังที่ตั้งศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน



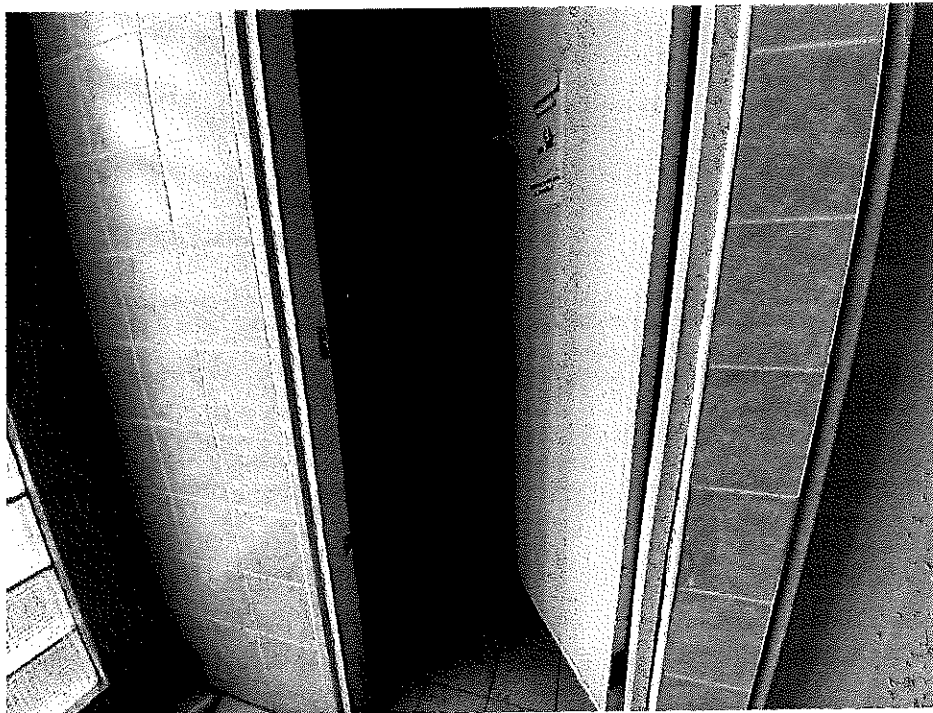
ภาพถ่ายศูนย์บริการนักท่องเที่ยวทำเทียบเรือหน้าบ้าน



ภาพถ่ายศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน



ภาพถ่ายศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน



ภาพถ่ายศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน

