



ประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน

ด้วยเมืองพัทยา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

- ๑.๑ ศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน ประกอบด้วย
 - ๑.๑.๑ ล็อกร้านค้าทั่วไป จำนวน ๔ ล็อก
 - ๑.๑.๒ ห้องน้ำหญิง (ห้องสุขา ๓ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๑ ห้อง)
 - ๑.๑.๓ ห้องน้ำชาย (ห้องสุขา ๒ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๑ ห้อง และโถปัสสาวะ ๓ โถ)
- ๑.๒ อัตราค่าเช่า ไม่ต่ำกว่า ๑๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน
- ๑.๓ ระยะเวลาการเช่า มีกำหนด ๒ ปี

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ แผนผังที่ตั้ง
- ๒.๒ ภาพถ่าย
- ๒.๓ แบบสัญญาเช่า (จ.ส.๒) และบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อเมืองพัทยา
- ๓.๔ เป็นผู้รับซองประมูล และใบเสนอราคาประมูลจากเมืองพัทยา

ข้อ ๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

- ๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - ๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๔.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๔.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา ทั้งนี้ เมืองพัทยาจะยึดเอกสารหลักฐานของผู้ยื่นของประมูลไว้ทั้งหมด เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๕. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน เป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ ๖. กำหนด วัน เวลา และสถานที่รับของประมูล และเปิดซองประมูล

๖.๑ กำหนดการยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการรับของประมูล ในวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

๖.๒ กำหนดการเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

ข้อ ๗. หลักประกันของ

๗.๑ ผู้เข้าประมูลการเช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน ต้องวางหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน ๓๖,๐๐๐ บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด

๗.๑.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ผู้ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๗.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ให้มอบต่อคณะกรรมการรับของประมูล พร้อมซองประมูล ในวันที่ เวลาและสถานที่ที่ตามข้อ ๖.๑

๗.๒ หลักประกันของนี้ ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าตามข้อ ๑๐.๒ กับเมืองพัทยากภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เมืองพัทยาจะริบหลักประกันของและถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ ๘. การยื่นของประมูล ผู้ยื่นของประมูลต้องถือปฏิบัติดังนี้

๘.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นของประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นของประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาที่ทางเมืองพิทยากำหนดให้ และต้องกรอกข้อความในใบเสนอราคาให้ชัดเจนครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี)

๘.๒ ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือให้ครบถ้วน หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตามตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นของประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดข้อ ๖.๑

๘.๔ ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ของ

๘.๕ เมื่อยื่นของประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

๘.๖ หากผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดของประมูลจะไม่รับไว้พิจารณา

ข้อ ๙. ข้อสงวนสิทธิของเมืองพิทยาเกี่ยวกับการประมูล

เมืองพิทยาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเมืองพิทยาเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเมืองพิทยาหรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. เงื่อนไขอื่น

๑๐.๑ ผู้ประมูลต้องเสนออัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องไปทำสัญญาด้วยตนเองภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเมืองพิทยา พร้อมวางหลักประกันสัญญาในอัตราค่าเช่าที่ประมูลได้ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า (อัตราค่าเช่า x ๑๐ % X ๓๖ เดือน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๑๐.๒.๑ เงินสด

๑๐.๒.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพิทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๑๐.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๐.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือนของค่าเช่าที่ประมูลได้ โดยการค้ำประกันสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์นี้จะสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดสัญญา และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาครบถ้วนแล้ว

ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลครั้งนี้ ติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เมืองพิทยา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์ ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๐๐ ต่อ ๔๐๖๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวุฒิศักดิ์ เริ่มกิจการ)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

เอกสารแนบท้ายประกาศ

ตามประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน

ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๖

๑. แผนผังที่ตั้ง
๒. ภาพถ่าย
๓. แบบสัญญาเช่า (จ.ส.๒) และบันทึกต่อทำสัญญาเช่า

แผนผังที่ตั้งศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน



ภาพถ่ายศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน



ภาพถ่ายศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน



ภาพถ่ายศูนย์บริการนักท่องเที่ยวทำเทียบเรือหน้าบ้าน



สัญญาเลขที่.....

สัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง (ให้ระบุหน่วยงานบริการราชการ)

โดย ตำแหน่งซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ (๑) ก.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขตจังหวัด.....หรือ (๑) ข.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....รวมทั้งที่ดิน

ที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้นเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....

ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง.....หมายเลขที่ดิน.....

โฉนดที่.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ

.....มีกำหนดเวลา.....ปี (.....)

นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ ๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าดังนี้

๒.๑ ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

๒.๒ ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

๒.๓ ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

๒.๔ ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ ๓ ในวันวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.....

ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....เดือนเป็นเงิน.....บาท

(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....

เดือน.....พ.ศ.....และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปแก่

ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ ๔ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....

เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่

ผู้ให้เช่าแล้ว....

ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....
พ.ศ.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญาี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตาม
สัญญาี้แล้ว

ข้อ ๕ ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและ
ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเช่าตามสัญญาี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วใน
ขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน
นับแต่วันได้รับจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๖ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงิน
เอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและ
ผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำ
กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน(.....) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้
ส่วนกรมธรรม์ฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ
ไม่น้อยกว่า(.....) วัน

ข้อ ๗ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่
ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดิน
บริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสีงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้
กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๖ ก็ดี
ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นต่อผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสีงปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอน
ออกไปทั้งนี้โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการ
เสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดการเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการ
ละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้
ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับการยินยอมเป็นหนังสือ
จากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๑ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้อง
อำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๒ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตาม
กำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้แก่ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน
ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๓ ในการ...

ข้อ ๑๓ ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการโอนสิทธิ์ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....) วัน

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑ ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๖ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด(.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๒๐ หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า(ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๑ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใดๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือชดเชยเงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน.....(.....) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๔ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....(๒).....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

(๑) ก. บุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่

ข. นิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด ให้ระบุ ดังนี้
(ชื่อนิติบุคคล.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณมีสำนักงานใหญ่
อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....
(ชื่อนิติบุคคล).....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....
.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.(และตามหนังสือ-
มอบอำนาจลงวันที่.....) และให้นำหนังสือรับรองดังกล่าวแนบท้ายสัญญาไว้
กับให้ระบุที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ด้วย

(๒) ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา หากมีสามีหรือภรรยา ควรให้สามีหรือภริยาลงชื่อให้ความยินยอมด้วย

บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน
สัญญาเลขที่...../๒๕๖๖ ลงวันที่.....

ทำที่ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามสัญญาเช่าเลขที่.....ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่า.....มีกำหนดเวลา ๓ ปี
นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติมต่อจากสัญญา ดังนี้

๑. เงินประกันตามสัญญาตามข้อ ๔ ผู้ให้เช่าจะคืนแก่ผู้เช่าเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง และเมื่อผู้เช่าไม่มีหนี้สินผูกพันที่จะต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าหรือต้องถูกริบจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา ในกรณีที่อยู่ครบอายุสัญญา หากผู้เช่ามีหนี้สินติดค้างอยู่ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินประกันตามข้อ ๔ ชำระหนี้สินที่ติดค้างได้ทั้งหมดจนกว่าจะครบถ้วน หากหักแล้วยังไม่พอชำระหนี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเรียกเงินเพื่อชำระหนี้ในส่วนที่ขาด พร้อมทั้งค่าเสียหายใดๆ (ถ้ามี) ได้ทันที

๒. ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบการขอมิเตอร์ไฟฟ้า และมีเตอร์น้ำประปาเอง และจ่ายชำระค่าไฟฟ้า - ค่าน้ำประปา เองทั้งสิ้น

๓. ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบการจ่ายชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย และค่าดูตสิ่งปฏิกูลเองทั้งสิ้น

๔. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เพื่อรักษาบริเวณพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดเรียบร้อยอย่างเคร่งครัด หากละเลยไม่ปฏิบัติตามเกินกว่า ๒ ครั้ง ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา และผู้ให้เช่าถือเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๕. ผู้เช่าจะต้องติดป้ายราคา และเรียกเก็บอัตราค่าบริการห้องสุขา คนละไม่เกิน ๑๐ บาทต่อครั้ง หากผู้เช่าเรียกเก็บค่าบริการเกินกว่าอัตราที่กำหนด ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๖. ห้ามจำหน่ายสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ตลอดจนห้ามให้บริการประเภทอื่นนอกเหนือจากที่กำหนด

๗. ผู้เช่าจะต้องดำเนินการค้าทุกวัน ถ้าผู้เช่ามิได้ประกอบการค้าติดต่อกันเกิน ๓ วัน โดยมีได้แจ้งข้อขัดข้องให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ถือว่าผู้เช่าไม่ประสงค์จะทำการค้าต่อไป และยินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

๘. ห้ามผู้เช่า...

๘. ห้ามผู้เช่าได้ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ทรัพย์สินที่เช่า เพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม อันน่าจะเป็นการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่าจะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๙. ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาหรือบอกเลิกสัญญาได้ทุกขณะและทุกกรณี หากมีความจำเป็นจะต้องใช้พื้นที่เพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า เป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน ซึ่งกรณีนี้ผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายค่าสินไหมทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๐. หากผู้เช่ามีความประสงค์ต่อสัญญาเช่า ให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุด ไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน

นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไปตามสัญญาเช่าทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนารมณ์ จึงลงลายมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้วยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)