



ประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำหาดแสม จำนวน ๔ หลัง

ด้วยเมืองพัทยา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำหาดแสม จำนวน ๔ หลัง โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

๑.๑ ห้องน้ำหาดแสม จำนวน ๔ หลัง ดังนี้

๑.๑.๑ หลังที่ ๑ (ตั้งอยู่หลังร้านอาหารมาตามโอ)

- ห้องน้ำหญิง ห้องสุขา ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๔ ห้อง
- ห้องน้ำชาย ห้องสุขา ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๔ ห้อง โถปัสสาวะชาย ๕ โถ

๑.๑.๒ หลังที่ ๒ (ตั้งอยู่หลังร้านอาหารน้องหญิง)

- ห้องน้ำหญิง ห้องสุขา ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๔ ห้อง
- ห้องน้ำชาย ห้องสุขา ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๔ ห้อง โถปัสสาวะชาย ๕ โถ

๑.๑.๓ หลังที่ ๓ (ติดร้านอาหารนันทซีฟู้ด)

- ห้องน้ำหญิง ห้องสุขา ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๔ ห้อง
- ห้องน้ำชาย ห้องสุขา ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๔ ห้อง โถปัสสาวะชาย ๕ โถ

๑.๑.๔ หลังที่ ๔ (ติดขานาดู บีช รีสอร์ท)

- ห้องน้ำหญิง ห้องสุขา ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๔ ห้อง
- ห้องน้ำชาย ห้องสุขา ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๔ ห้อง โถปัสสาวะชาย ๕ โถ

๑.๒ อัตราค่าเช่า (รวม ๔ หลัง) ไม่ต่ำกว่า ๑๖,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๑.๓ ระยะเวลาการเช่า มีกำหนด ๕ ปี

๑.๔ ให้ผู้ประมูลได้ ดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำทั้ง ๔ หลัง (เงื่อนไขเป็นไปตามข้อ ๑๐.๓)

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แผนผังที่ตั้ง

๒.๒ ภาพถ่าย

๒.๓ แบบโครงการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารห้องน้ำหาดแสม เกาะล้าน เมืองพัทยา หลังที่ ๑ - ๔

๒.๔ แบบสัญญาเช่า (จ.ส.๒) และบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อเมืองพัทยา

๓.๔ เป็นผู้รับของประมูล และใบเสนอราคาประมูลจากเมืองพัทยา

ข้อ ๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๔.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๔.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา ทั้งนี้เมืองพัทยาจะยึดเอกสารหลักฐานของผู้ยื่นของประมูลไว้ทั้งหมด เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๕. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ห้องน้ำหาดแสม จำนวน ๔ หลัง เป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)

ข้อ ๖. กำหนด วัน เวลา และสถานที่รับของประมูล และเปิดของประมูล

๖.๑ กำหนดการยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการรับของประมูล ในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

๖.๒ กำหนดการเปิดของประมูลในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

ข้อ ๗. หลักประกันของ

๗.๑ ผู้เข้าประมูลการเช่าห้องน้ำหาดแสม จำนวน ๔ หลัง ต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๙๖,๐๐๐ บาท (เก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด

๗.๑.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๗.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ให้มอบต่อคณะกรรมการรับของประมูล พร้อมของประมูล ในวัน เวลาและสถานที่ตามข้อ ๖.๑
๗.๒ หลักประกันของนี้ ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าตามข้อ ๑๐.๒
กับเมืองพัทยาภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เมืองพัทยาจะริบหลักประกันของและถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ ๘. การยื่นของประมูล ผู้ยื่นของประมูลต้องถือปฏิบัติดังนี้

๘.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นของประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นของ
ประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยใช้
แบบฟอร์มใบเสนอราคาที่ย่างเมืองพัทยากำหนดให้ และต้องกรอกข้อความในใบเสนอราคาให้ชัดเจนครบถ้วน
พร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี)

๘.๒ ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือให้ครบถ้วน หากตัวเลข
และตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตามตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นของประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยยื่นต่อ
คณะกรรมการรับของประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดข้อ ๖.๑

๘.๔ ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิ์ยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ของ

๘.๕ เมื่อยื่นของประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

๘.๖ หากผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดของ
ประมูลจะไม่รับไว้พิจารณา

ข้อ ๙. ข้อสงวนสิทธิของเมืองพัทยากเกี่ยวกับการประมูล

เมืองพัทยาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการ
ประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้
เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของเมืองพัทยาเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลไม่มี
สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเมืองพัทยาหรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. เงื่อนไขอื่น

๑๐.๑ ผู้ประมูลต้องเสนออัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่น
หกพันบาทถ้วน)

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องไปทำสัญญาด้วยตนเองภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
จากเมืองพัทยา พร้อมวางหลักประกันสัญญาในอัตราค่าเช่าที่ประมูลได้ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า
(อัตราค่าเช่า x ๑๐ % X ๖๐ เดือน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๑๐.๒.๑ เงินสด

๑๐.๒.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของ
ประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๑๐.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๐.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือนของค่าเช่าที่ประมูลได้ โดยการค้ำประกันสัญญาเช่า
อสังหาริมทรัพย์นี้จะสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดสัญญา และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาครบถ้วนแล้ว

๑๐.๓ ให้ผู้ประมูล...

๑๐.๓ ให้ผู้ประมูลได้ดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำทั้ง ๔ หลัง ตามแบบโครงการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารห้องน้ำหาดแสม เกาะล้าน เมืองพัทยา หลังที่ ๑ - ๔ (เอกสารแนบท้ายประกาศข้อ ๒.๓) ให้แล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน (ในช่วงที่ปรับปรุง ๖ เดือน ไม่เก็บค่าเช่า) นับจากวันที่จัดทำสัญญา โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากการปรับปรุงไม่เป็นไปตามที่เมืองพัทยากำหนดทางเมืองพัทยาจะบอกเลิกสัญญาทันที

๑๐.๔ ให้คิดอัตราค่าบริการ ดังนี้

- ค่าบริการห้องสุขา คนละไม่เกิน ๑๐ บาทต่อครั้ง

- ค่าบริการห้องอาบน้ำ คนละไม่เกิน ๔๐ บาทต่อครั้ง

๑๐.๕ ให้ผู้ประมูลได้จัดทำประกันอัคคีภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่า และให้เมืองพัทยาเป็นผู้เอาประกันภัยและเป็นผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า

๑๐.๖ ให้ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบการขอมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์น้ำประจำเอง

ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลครั้งนี้ ติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เมืองพัทยา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์ ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๐๐ ต่อ ๔๐๖๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวุฒิศักดี เริ่มกิจการ)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา