



ประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าร้านค้าและห้องน้ำ
ภายในศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน

ด้วยเมืองพัทยา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าร้านค้าและห้องน้ำภายในศูนย์บริการ
นักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

๑.๑ ศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน ประกอบด้วย

๑.๑.๑ ร้านค้าทั่วไป จำนวน ๙ ล็อค

๑.๑.๒ ห้องน้ำหญิง (ห้องสุขา ๓ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๑ ห้อง) และห้องน้ำชาย
(ห้องสุขา ๒ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๑ ห้อง และโถปัสสาวะ ๓ โถ)

๑.๒ อัตราค่าเช่า

๑.๒.๑ ร้านค้า ล็อคที่ ๑ - ๓ (ด้านร้านขายยา) เริ่มต้นที่ ๒,๐๐๐ บาท/เดือน/ล็อค

๑.๒.๒ ร้านค้า ล็อคที่ ๔ - ๙

เริ่มต้นที่ ๑,๕๐๐ บาท/เดือน/ล็อค

๑.๒.๓ ห้องน้ำ (ทั้งหญิงและชาย)

เริ่มต้นที่ ๕,๐๐๐ บาท/เดือน

๑.๓ ระยะเวลาการเช่า มีกำหนด ๓ ปี

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แผนผังที่ตั้ง

๒.๒ ภาพถ่าย

๒.๓ แบบสัญญาเช่า (จ.ส.๒) และบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ ๗
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๓.๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องจดทะเบียนบริษัทในเขตอำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ
อันพึงมีต่อเมืองพัทยา

๓.๕ เป็นผู้รับของประมูล และใบเสนอราคาประมูลจากเมืองพัทยา

ข้อ ๔. หลักฐาน...

ข้อ ๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๔.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๔.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา ทั้งนี้ เมืองพัทยาจะยึดเอกสารหลักฐานของผู้ยื่นของประมูลไว้ทั้งหมด เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๕. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ร้านค้าและห้องน้ำภายในศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้านเป็นรายเดือน ดังนี้

- ร้านค้า ลีตคที่ ๑ - ๓ ในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

- ร้านค้า ลีตคที่ ๔ - ๙ ในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

- ห้องน้ำหญิงและชาย ในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ ๖. กำหนด วัน เวลา และสถานที่รับของประมูล และเปิดของประมูล

๖.๑ กำหนดการยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการรับของประมูล ในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

๖.๒ กำหนดการเปิดของประมูลในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

ข้อ ๗. หลักประกันของ

๗.๑ ผู้เข้าประมูลร้านค้าและห้องน้ำภายในศูนย์บริการนักท่องเที่ยวท่าเทียบเรือหน้าบ้าน ต้องวางหลักประกันของ ดังนี้

- ร้านค้า ลีตคที่ ๑ - ๓ เป็นจำนวนเงินลือคละ ๗,๒๐๐ บาท (เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)

- ร้านค้า ลีตคที่ ๔ - ๙ เป็นจำนวนเงินลือคละ ๕,๔๐๐ บาท (ห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

- ห้องน้ำหญิงและชาย เป็นจำนวนเงิน ๑๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด

๗.๑.๒ เชื้อที่ธนาคารส่งขายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของ
ประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๗.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ให้มอบต่อคณะกรรมการรับของประมูล พร้อมของประมูล ในวัน เวลาและสถานที่ตามข้อ ๖.๑
๗.๒ หลักประกันของนี้ ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าตามข้อ ๑๐.๒
กับเมืองพัทยาภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เมืองพัทยาจะริบหลักประกันของและถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ ๘. การยื่นของประมูล ผู้ยื่นของประมูลต้องถือปฏิบัติดังนี้

๘.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นของประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นของ
ประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยใช้
แบบฟอร์มใบเสนอราคาทางเมืองพัทยากำหนดให้ และต้องกรอกข้อความในใบเสนอราคาให้ชัดเจนครบถ้วน
พร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี)

๘.๒ ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือให้ครบถ้วน หากตัวเลข
และตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตามตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นของประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยยื่นต่อ
คณะกรรมการรับของประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดข้อ ๖.๑

๘.๔ ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิ์ยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๒ ของ

๘.๕ เมื่อยื่นของประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

๘.๖ หากผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดของ
ประมูลจะไม่รับไว้พิจารณา

ข้อ ๙. ข้อสงวนสิทธิของเมืองพัทยาเกี่ยวกับการประมูล

เมืองพัทยาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการ
ประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้
เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเมืองพัทยาเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลไม่มี
สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเมืองพัทยาหรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. เงื่อนไขอื่น

๑๐.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนออัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าที่ระบุไว้ในข้อ ๕.

๑๐.๒ ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิประมูลได้ ๒ ล็อกเท่านั้น

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้ ต้องไปทำสัญญาด้วยตนเองภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
จากเมืองพัทยา พร้อมวางหลักประกันสัญญาในอัตราค่าเช่าที่ประมูลได้ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า
(อัตราค่าเช่า x ๑๐ % X ๓๖ เดือน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๑๐.๓.๑ เงินสด

๑๐.๓.๒ เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นขอ
ประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๑๐.๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๐.๓.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือนของค่าเช่าที่ประมูลได้ โดยการค้ำประกันสัญญาเช่า
อสังหาริมทรัพย์นี้จะสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดสัญญา และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาครบถ้วนแล้ว

๑๐.๔ กรณีการเช่าร้านค้า ให้ผู้ประมูลได้ระบุสินค้าที่ขาย และต้องขายสินค้าตามที่
ระบุตลอดอายุสัญญาเช่า หากต้องการเปลี่ยนประเภทสินค้าที่ขายต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทุกครั้ง

๑๐.๕ กรณีการเช่าห้องน้ำ ให้คิดอัตราค่าบริการ ดังนี้

- ค่าบริการห้องสุขา คนละไม่เกิน ๑๐ บาทต่อครั้ง

- ค่าบริการห้องอาบน้ำ คนละไม่เกิน ๔๐ บาทต่อครั้ง

๑๐.๖ พื้นที่บ่อน้ำเป็นกรรมสิทธิ์ของเมืองพัทยา ห้ามผู้ประมูลได้เข้าไปใช้ประโยชน์

โดยเด็ดขาด

๑๐.๗ ให้ผู้ประมูลได้จัดทำประกันอัคคีภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่า
มูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่า และให้เมืองพัทยากลายเป็นผู้เอาประกันภัยและเป็นผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุ
สัญญาเช่า

๑๐.๘ ให้ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบการขอมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์น้ำประจำเอง

ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลครั้งนี้ ติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้
ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เมืองพัทยา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖
หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์ ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๐๐
ต่อ ๔๐๖๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวุฒิสักดิ์ เริ่มกิจการ)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา