



ประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าอาคารและห้องสุขา บริเวณประกาศกร แหลมบาลีฮาย

ด้วยเมืองพัทยา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอาคารและห้องสุขา บริเวณประกาศกร แหลมบาลีฮายโดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

- ๑.๑ อาคารและห้องสุขา บริเวณประกาศกร แหลมบาลีฮาย ขนาด ๒๔๐ ตารางเมตร ประกอบด้วยร้านค้า ห้องครัวและห้องน้ำ จำนวน ๒ ห้อง
- ๑.๒ อัตราค่าเช่า เริ่มต้นที่ ๑๕,๐๐๐ บาท/เดือน
- ๑.๓ ระยะเวลาการเช่า มีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ แผนผังที่ตั้ง
- ๒.๒ ภาพถ่าย
- ๒.๓ แบบสัญญาเช่า (จ.ส.๒) และบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

- ๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อเมืองพัทยา
- ๓.๔ เป็นผู้รับซองประมูล และใบเสนอราคาประมูลจากเมืองพัทยา

ข้อ ๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

- ๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - ๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล
 - ๔.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๔.๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๔.๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน ๑ ฉบับ

ข้อ ๔.๓ สำเนา...

๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๔.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา ทั้งนี้ เมืองพัทยาจะยึดเอกสารหลักฐานของผู้ยื่นของประมูลไว้ทั้งหมด เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๕. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) อาคารและห้องสุขา บริเวณประภาคารแหลมบาลีฮาย เป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ ๖. กำหนด วัน เวลา และสถานที่รับของประมูล และเปิดซองประมูล

๖.๑ กำหนดการยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการรับของประมูล ในวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

๖.๒ กำหนดการเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

ข้อ ๗. หลักประกันของ

๗.๑ ผู้เข้าประมูลอาคารและห้องสุขา บริเวณประภาคาร แหลมบาลีฮาย ต้องวางหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน ๕๔,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด

๗.๑.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๗.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ให้มอบต่อคณะกรรมการรับของประมูล พร้อมซองประมูล ในวัน เวลาและสถานที่ตามข้อ ๖.๑

๗.๒ หลักประกันของนี้ ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าตามข้อ ๑๐.๒ กับเมืองพัทยาภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เมืองพัทยาจะริบหลักประกันของและถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ ๘. การยื่นของประมูล ผู้ยื่นของประมูลต้องถือปฏิบัติดังนี้

๘.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นของประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาทางเมืองพัทยากำหนดให้ และต้องกรอกข้อความในใบเสนอราคาให้ชัดเจนครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี)

๘.๒ ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือให้ครบถ้วน หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตามตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดข้อ ๖.๑

๘.๔ ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง

๘.๕ เมื่อยื่นของประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

๘.๖ หากผู้...

๘.๖ หากผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับไว้พิจารณา

ข้อ ๙. ข้อสงวนสิทธิของเมืองพัทยาเกี่ยวกับการประมูล

เมืองพัทยาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเมืองพัทยาเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเมืองพัทยาหรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. เงื่อนไขอื่น

๑๐.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนออัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องไปทำสัญญาด้วยตนเองภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเมืองพัทยา พร้อมวางหลักประกันสัญญาในอัตราค่าเช่าที่ประมูลได้ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า (อัตราค่าเช่า x ๑๐ % X ๓๖ เดือน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๑๐.๒.๑ เงินสด

๑๐.๒.๒ เชื้อคที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๑๐.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๐.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือนของค่าเช่าที่ประมูลได้ โดยการค้ำประกันสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์นี้จะสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดสัญญา และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาครบถ้วนแล้ว

๑๐.๓ ให้ผู้ประมูลได้นำเสนอแบบปรับปรุงอาคารและห้องน้ำ โดยให้คงขนาดและโครงสร้างเดิมของอาคารและห้องน้ำ จากนั้นให้ผู้เช่าปรับปรุงตามแบบฯ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ เดือน (ในช่วงที่ปรับปรุงไม่เก็บค่าเช่า) นับจากวันที่จัดทำสัญญา โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๐.๔ ขนาดพื้นที่ที่ให้เช่า คือ ๒๔๐ ตารางเมตร ห้ามผู้ประมูลได้ใช้ประโยชน์นอกเหนือจากพื้นที่เช่าเด็ดขาด

๑๐.๕ ให้คิดอัตราค่าบริการห้องสุขา คนละไม่เกิน ๕ บาทต่อครั้ง

๑๐.๖ ให้ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบการขอมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์น้ำประจำเอง

ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลครั้งนี้ ติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เมืองพัทยา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์ ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๐๐ ต่อ ๔๐๖๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายวุฒิศักดิ์ เริ่มกิจการ)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

เอกสารแนบท้ายประกาศ

ตามประกาศเมืองพัทยา

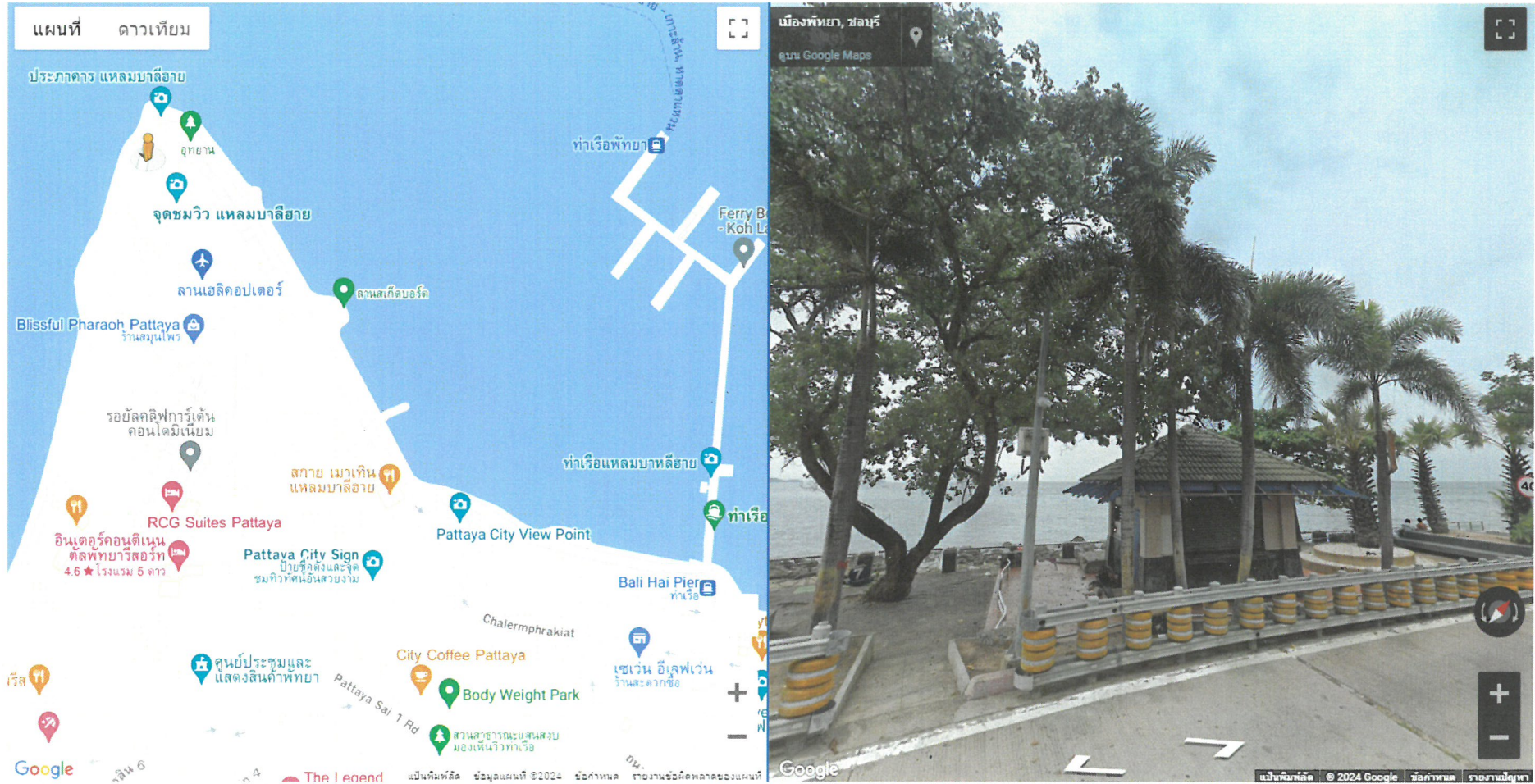
เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าอาคารและห้องสุขา บริเวณประภาคาร แหลมบาลีฮาย

ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗

๑. แผนผังที่ตั้ง
๒. ภาพถ่าย
๓. แบบสัญญาเช่า (จ.ส.๒) และบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า

๑. แผนที่ที่ตั้ง

อาคารและห้องสุขา บริเวณประภาคาร แหลมบาลีฮาย



๒. ภาพถ่ายอาคารและห้องสุขา บริเวณประภาคาร แหลมบาลีฮาย



๒. ภาพถ่ายอาคารและห้องสุขา บริเวณประภาคาร แหลมบาลีฮาย

