



คู่มือการปฏิบัติงาน
การขออนุญาตก่อสร้างอาคารของเมืองพัทยายิ่งหัวดชลบุรี

ส่วนควบคุมอาคาร สำนักช่าง
เมืองพัทยายิ่งหัวดชลบุรี
โทรศัพท์ ๐๓๘ ๒๕๓๑๘๒
โทรสาร ๐๓๘ ๒๕๓๑๗๕



การกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการตรวจพิจารณา/ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ขั้นตอนที่ ๑ ผู้รับคำขอ ตรวจสอบคำขออนุญาตฯ/เอกสาร (ลงรับเรื่องขออนุญาตฯ)

ลงรับเรื่อง



ขั้นตอนที่ ๒ ประทับตราในแบบแปลนที่นำเสนอ (ระยะเวลาไม่เกิน ๒ วัน)

มอบหมายตรวจสอบ
แบบแปลน



ขั้นตอนที่ ๓ เสนอผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารเพื่อมอบหมายตรวจสอบแบบแปลน ๑ วัน

นายตรวจเขต



ขั้นตอนที่ ๔ นายตรวจเขตตรวจแบบ/สถานที่ (ระยะเวลาไม่เกิน ๒ วัน) โดยให้ประสานงานนัดหมายเจ้าของอาคาร หรือตัวแทนร่วมตรวจสอบสถานที่ลงนาม

ผังเมือง



ขั้นตอนที่ ๕ ผังเมืองตรวจสอบความถูกต้อง การใช้ประโยชน์ที่ดินและแนวถนนโครงการที่ออกตามกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวม (ตามประกาศผังเมืองปัจจุบัน)

สถาปนิก



ขั้นตอนที่ ๖ สถาปนิกตรวจสอบตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒/กฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ และกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง ใช้เวลาในการตรวจแบบแปลน เวลาไม่เกิน ๕ วัน (ระยะเวลาตรวจ ๒ วัน สำหรับอาคารที่ไม่เกิน ๓ ชั้น)



วิศวกร



ขั้นตอนที่ ๗ วิศวกรตรวจสอบตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒/กฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ใช้เวลาในการตรวจแบบแปลน เวลาไม่เกิน ๕ วัน (ระยะเวลาตรวจ ๒ วัน สำหรับอาคารที่ไม่เกิน ๓ ชั้น)

หัวหน้าฝ่าย
ขออนุญาตอาคาร



ขั้นตอนที่ ๘ หัวหน้าฝ่ายขออนุญาตอาคาร ตรวจสอบตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ระยะเวลาในการตรวจอาคารทั่วไป ๓ วัน (ระยะเวลา ๒ วัน สำหรับอาคารที่ไม่เกิน ๓ ชั้น)

ผู้อำนวยการส่วน
ควบคุมอาคาร



ขั้นตอนที่ ๙ ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร ตรวจสอบตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ระยะเวลาในการตรวจอาคารทั่วไป ๓ วัน (ระยะเวลา ๒ วัน สำหรับอาคารที่ไม่เกิน ๓ ชั้น)

ผู้อำนวยการ
สำนักช่าง



ขั้นตอนที่ ๑๐ ผู้อำนวยการสำนักช่าง ตรวจสอบตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ระยะเวลาในการตรวจอาคารทั่วไป ๓ วัน (ระยะเวลา ๒ วัน สำหรับอาคารที่ไม่เกิน ๓ ชั้น)

ปลัดเมืองพัทยา



ขั้นตอนที่ ๑๑ ปลัดเมืองพัทยา ใช้เวลาในการพิจารณา ไม่เกิน ๓ วัน (ระยะเวลา ๒ วัน สำหรับอาคารที่ไม่เกิน ๓ ชั้น)

นายกเมืองพัทยา



ขั้นตอนที่ ๑๒ นายกเมืองพัทยา ใช้เวลาในการอนุญาต ๓ วัน (ระยะเวลา ๒ วัน สำหรับอาคารที่ไม่เกิน ๓ ชั้น)

ระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณา/ขออนุญาตก่อสร้างอาคารดังกล่าว เอกสาร หลักฐาน รวมถึงแบบก่อสร้างและเอกสารประกอบต้องมีรายละเอียดครบถ้วน ถูกต้อง ตามที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง กำหนด

