



ประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร. ๕

ด้วยเมืองพัทยา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร. ๕ โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

- ๑.๑ ห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร. ๕ ประกอบด้วย
 - ห้องสุขาชาย ๒ ห้อง โถปัสสาวะ ๓ โถ
 - ห้องสุขาหญิง ๔ ห้อง
 - ห้องคนพิการ ๑ ห้อง
 - สำนักงาน (สามารถใช้เป็นร้านค้าได้) ขนาด ๑๒ ตารางเมตร
- ๑.๒ อัตราค่าเช่า เริ่มต้นที่ ๒๐,๐๐๐ บาท/เดือน
- ๑.๓ ระยะเวลาการเช่า มีกำหนด ๓ ปี

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ แผนผังที่ตั้ง
- ๒.๒ ภาพถ่าย

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อเมืองพัทยา
- ๓.๔ เป็นผู้รับซองประมูล และใบเสนอราคาประมูลจากเมืองพัทยา

ข้อ ๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- ๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- ๔.๒.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นซองประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๔.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา ทั้งนี้ เมืองพัทยาจะยึดเอกสารหลักฐานของผู้ยื่นซองประมูลไว้ทั้งหมด เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๕. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร. ๕ เป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๖. กำหนด วัน เวลา และสถานที่รับซองประมูล และเปิดซองประมูล

๖.๑ กำหนดการยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

๖.๒ กำหนดการเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

ข้อ ๗. หลักประกันซอง

๗.๑ ผู้เข้าประมูลห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร. ๕ ต้องวางหลักประกันซอง เป็นจำนวนเงิน ๗๒,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด

๗.๑.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๗.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองนี้ให้มอบต่อคณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมซองประมูล ในวัน เวลาและสถานที่ที่ตามข้อ ๖.๑

๗.๒ หลักประกันซองนี้ ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าตามข้อ ๑๐.๒ กับเมืองพัทยาภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เมืองพัทยาจะริบหลักประกันซองและถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ ๘. การยื่นซองประมูล ผู้ยื่นซองประมูลต้องถือปฏิบัติดังนี้

๘.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาทางเมืองพัทยากำหนดให้ และต้องกรอกข้อความใบเสนอราคาให้ชัดเจนครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี)

๘.๒ ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือให้ครบถ้วน หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตามตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดข้อ ๖.๑

๘.๔ ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง

๘.๕ เมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

๘.๖ หากผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับไว้พิจารณา

ข้อ ๙. ข้อสงวนสิทธิของเมืองพัทยาเกี่ยวกับการประมูล

เมืองพัทยาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเมืองพัทยาเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเมืองพัทยาหรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. เงื่อนไขอื่น

๑๐.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนออัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องไปทำสัญญาด้วยตนเองภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเมืองพัทยา พร้อมวางหลักประกันสัญญาในอัตราค่าเช่าที่ประมูลได้ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า (อัตราค่าเช่า x ๑๐ % X ๓๖ เดือน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๑๐.๒.๑ เงินสด

๑๐.๒.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๑๐.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๐.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือนของค่าเช่าที่ประมูลได้ โดยการค้ำประกันสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์นี้จะสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดสัญญา และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาครบถ้วนแล้ว

๑๐.๓ ให้เก็บอัตราค่าบริการฟองสุขา คนละไม่เกิน ๕ บาทต่อครั้ง

๑๐.๔ ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ กัญชา ใบกระท่อม และสิ่งผิดกฎหมายทุกประเภท

๑๐.๕ ห้ามประกอบอาหาร

๑๐.๖ ให้ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบการขอมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์น้ำประจำเอง

๑๐.๗ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๒ เดือน เมืองพัทยามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลครั้งนี้ ติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เมืองพัทยา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์ ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๐๐ ต่อ ๔๐๖๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายวุฒิสักดิ์ เริ่มกิจการ)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

เอกสารแนบท้ายประกาศ

ตามประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง ห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร.๕

ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๑. แผนผังที่ตั้ง

๒. ภาพถ่าย

๒. ห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร.๕



ห้องสุขาชาย



ห้องสุขาหญิง

