



ประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าอาคารร้านค้าและห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร. ๕

ด้วยเมืองพัทยา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอาคารร้านค้าและห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร. ๕ โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

๑.๑ อาคารร้านค้าและห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร. ๕ ประกอบด้วย

๑.๑.๑ ห้องน้ำชาย

- ห้องสุขาชาย ๒ ห้อง

- โถปัสสาวะ ๓ โถ

๑.๑.๒ ห้องน้ำหญิง

- ห้องสุขาหญิง ๔ ห้อง

๑.๑.๓ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ๑ ห้อง

๑.๑.๔ สำนักงาน (สามารถใช้เป็นร้านค้าได้) ขนาด ๑๒ ตารางเมตร

๑.๒ อัตราค่าเช่า เริ่มต้นที่ ๑๐,๐๐๐ บาท/เดือน

๑.๓ ระยะเวลาการเช่า มีกำหนด ๓ ปี

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แผนผังที่ตั้ง

๒.๒ ภาพถ่าย

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีชื่อในทะเบียนบ้านในเขตเมืองพัทยา

๓.๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องจดทะเบียนบริษัทในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อเมืองพัทยา

๓.๔ เป็นผู้รับซองประมูล และใบเสนอราคาประมูลจากเมืองพัทยา

ข้อ ๔. หลักฐาน...

ข้อ ๔. หลักฐานประกอบการรับของประมุข และใบเสนอราคาประมุข

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๔.๒.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้รับของประมุข และใบเสนอราคาประมุขเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๔.๕ เมืองพัทยาจะยึดเอกสารหลักฐานของผู้รับของประมุข และใบเสนอราคาประมุขไว้ทั้งหมด เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๕. หลักฐานประกอบการยื่นของประมุข

๕.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๕.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๕.๒.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมุขเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๕.๕ ผู้ยื่นประมุขจะต้องยื่นเอกสารการประมุขให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา ทั้งนี้ เมืองพัทยาจะยึดเอกสารหลักฐานของผู้ยื่นของประมุขไว้ทั้งหมด เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๖. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) อาคารร้านค้าและห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร. ๕ เป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๗. กำหนด วัน เวลา และสถานที่รับของประมุข และเปิดของประมุข

๗.๑ กำหนดการยื่นของประมุขต่อคณะกรรมการรับของประมุข ในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

๗.๒ กำหนดการเปิดของประมุขในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ ศาลาว่าการเมืองพัทยา

ข้อ ๘. หลักประกันของ

๘.๑ ผู้เข้าประมูลอาคารร้านค้าและห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร. ๕ ต้องวางหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน ๓๖,๐๐๐ บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๘.๑.๑ เงินสด

๘.๑.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๘.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๘.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ให้มอบต่อคณะกรรมการรับของประมูล พร้อมของประมูล ในวัน เวลาและสถานที่ตามข้อ ๗.๑

๘.๒ หลักประกันของนี้ ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าตามข้อ ๑๑.๒ กับเมืองพัทยากภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เมืองพัทยาจะริบหลักประกันของและถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ ๙. การยื่นของประมูล ผู้ยื่นของประมูลต้องถือปฏิบัติดังนี้

๙.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นของประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นของประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาทางเมืองพัทยากำหนดให้ และต้องกรอกข้อความในใบเสนอราคาให้ชัดเจน ครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี)

๙.๒ ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือให้ครบถ้วน หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตามตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๙.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นของประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดข้อ ๗.๑

๙.๔ ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง

๙.๕ เมื่อยื่นของประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

๙.๖ หากผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดของประมูลจะไม่รับไว้พิจารณา

ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิของเมืองพัทยากเกี่ยวกับการประมูล

เมืองพัทยากทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเมืองพัทยากเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเมืองพัทยากหรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. เงื่อนไขอื่น

๑๑.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนออัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๑๑.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องไปทำสัญญาด้วยตนเองภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง จากเมืองพัทยาก พร้อมวางหลักประกันสัญญาในอัตราค่าเช่าที่ประมูลได้ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า (อัตราค่าเช่า x ๑๐ % X ๓๖ เดือน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๑๑.๒.๑ เงินสด

๑๑.๒.๒ เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่
ที่ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางธนาคาร

๑๑.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๑.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน ๓ เดือนของค่าเช่าที่ประมูลได้ โดยการค้ำประกันสัญญาเช่า
อสังหาริมทรัพย์นี้จะสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดสัญญา และได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาครบถ้วนแล้ว

๑๑.๓ ให้เก็บอัตราค่าบริการห้องสุขา คนละไม่เกิน ๕ บาทต่อครั้ง

๑๑.๔ ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ กัญชา ใบกระท่อม และสิ่งผิดกฎหมาย

ทุกประเภท

๑๑.๕ ห้ามประกอบอาหาร

๑๑.๖ ให้ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบการขอมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์น้ำประจำเอง

๑๑.๗ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๒ เดือน เมืองพัทยามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที
ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลครั้งนี้ ติดต่อขอรับซองประมูล และใบเสนอราคา
ประมูลได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เมืองพัทยา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่
๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบสัญญาเช่าได้ทางโทรศัพท์
๐ ๓๘๒๕ ๓๑๐๐ ต่อ ๔๐๖๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายวุฒิศักดิ์ เริ่มกิจการ)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

เอกสารแนบท้ายประกาศ

ตามประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง การเปิดประมุขให้เช่าอาคารร้านค้าและห้องสุขาสาธารณะ
บริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร. ๕
ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

๑. แผนผังที่ตั้ง
๒. ภาพถ่าย

๑. แผนที่ที่ตั้ง

อาคารร้านค้าและห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร.๕



๒. อาคารร้านค้าและห้องสุขาสาธารณะบริเวณลานจอดรถทางขึ้นเขา สทร.๕



ห้องสุขาชาย



ห้องสุขาหญิง

